

Bostadsbyggnadsplaner 2015-2024/50 - sammanfattning

Bilaga till Huvudrapporten för Stockholms län



Befolkningsprognos 2015–2024/50

Ulla Moberg, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, 08-123 14485,
ulla.moberg@sl.se

Bostadsbyggnadsplaner för kommuner och basområden i Stockholms län samlas in årligen av SCB på uppdrag av Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting. Syftet är att planerna ska ingå i de demografiska basområdesprognoserna.

Sammanfattning

- Totalt planeras tillskott av 304 080 bostadslägenheter i länet under 2015-2030. Det är drygt 20 500 lägenheter, eller 7 procent, fler än vid fjolårets insamlingsomgång (2014-2030).
- Kommuner med mest omfattande planer är Stockholm, Nacka, Huddinge, Solna och Järfälla.
- 89 procent av planerat tillskott under 2015-2030 är lägenheter i flerbostadshus.
- Det finns byggplaner för totalt 17 160 studentbostäder under 2015-2030, vilket är drygt 18 procent fler än vid förra insamlingen, då det planerades 14 604 studentbostäder.
- Det planeras nybyggnad av 3 043 bostäder för äldre eller funktionsnedsatta under 2015-2030. Detta är drygt 43 procent fler än vid förra insamlingen, då 2 123 sådana bostäder planerades.
- Stockholm, Vaxholm, Sundbyberg, Södertälje och Tyresö har inkluderat tillskott genom ombyggnad i sina byggplaner. Totalt förväntas 8 812 lägenheter tillkomma genom ombyggnad i dessa kommuner under 2015-2030.
- Planer för att bygga ägarlägenheter finns hos Sigtuna och Österåker.

Innehåll

Sammanfattning.....	1
Innehåll	2
Sammanställning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner.....	3
Bostadsbyggnadsplaner 2015 – 2030 efter kommun och färdigställandeår	5
Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner	6
Specialbostäder i flerbostadshus, samt tillskott genom ombyggnad eller omvandling. Kommunivå	6

Sammanställning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner för 2015-2030 omfattar 304 080 bostadslägenheter, vilket är drygt 20 500 lägenheter - eller 7 procent - fler än vid fjolårets insamling (2014-2023/2030). I Stockholm, som är den kommunen som har mest omfattande planer, förväntas det tillkomma något färre bostäder än vid förra insamlingen (- 4 151 lägenheter, ca 3 %).

I Tabell 1 nedan illustreras årets och förra årets planer i kommuner i Stockholms län, förändring mellan dessa, bostadsbestånd i kommunerna samt årets planer i relation till bostadsbeståndet. Kommunernas bostadsbyggnadsplaner motsvarar 30 % av bostadsbeståndet år 2014. I Järfälla, Nacka, Nykvarn och Sundbyberg motsvarar byggplanerna mer än 50 % av bostadsbeståndet.

Tabell 1. Förändringar i kommunernas bostadsbyggnadsplaner, samt bostadsbestånd 2014¹.

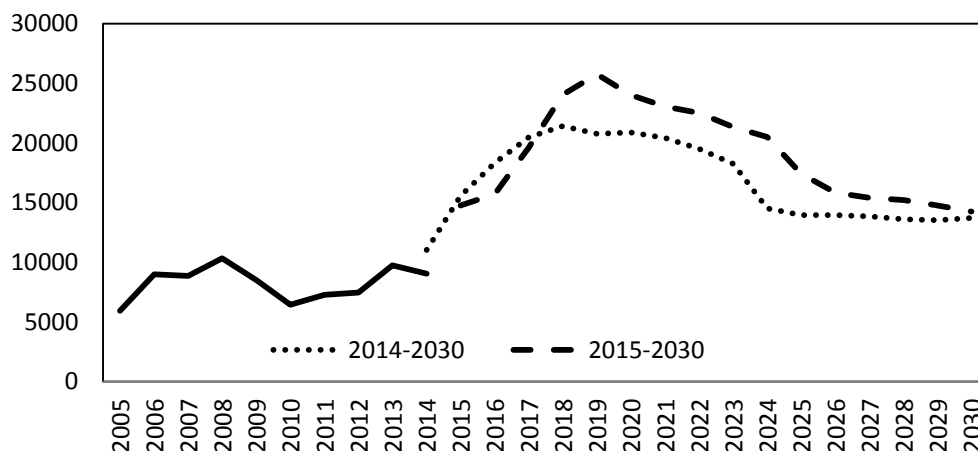
Alla hus	2014-2030	2015-2030	Förändring, %	Bostadsbestånd 2014	Planerna 2015-2030 i % till bostadsbeståndet
Huddinge	7 010	19 869	183 %	41 759	48 %
Täby	6 013	11 843	97 %	27 467	43 %
Tyresö	4 309	6 885	60 %	18 420	37 %
Danderyd	1 093	1 564	43 %	13 011	12 %
Österåker	3 141	4 303	37 %	16 725	26 %
Nacka	20 384	25 155	23 %	39 815	63 %
Haninge	5 897	7 042	19 %	33 837	21 %
Upplands-Bro	4 356	4 883	12 %	10 316	47 %
Sollentuna	6 141	6 769	10 %	28 446	24 %
Södertälje	4 630	4 976	7 %	39 953	12 %
Hela länet	283 636	304 080	7 %	1 006 164	30 %
Botkyrka	9 887	10 528	6 %	33 645	31 %
Vallentuna	4 658 ²	4 839	4 %	12 385	39 %
Sigtuna	8 237	8 386	2 %	18 054	46 %
Sundbyberg	11 010	11 200	2 %	21 462	52 %
Järfälla	17 000	17 000	0 %	29 912	57 %
Vaxholm	1 912	1 857	- 3 %	4 545	41 %
Stockholm	122 713	118 562	- 3 %	462 282	26 %
Solna	18 237	17 418	- 4 %	39 752	44 %
Ekerö	1 625	1 544	- 5 %	9 502	16 %
Upplands Väsby	4 581	4 226	- 8 %	18 175	23 %
Nykvarn	2 123	1 923	- 9 %	3 747	51 %
Norrtälje	5 116	4 543	- 11 %	27 748	16 %
Salem	808	700	- 13 %	6 335	11 %
Värmdö	5 760	3 927	- 32 %	16 325	24 %
Lidingö	4 508	2 886	- 36 %	20 338	14 %
Nynäshamn	2 487	1 252	- 50 %	12 208	10 %

¹ Hemsida för bostadsbestånd: <http://www.scb.se/BO0104>

² Avser byggstarter. Planerna från Vallentuna motsvarar ca 2,5 procent av länets bostadsbyggnadsplaner.

Diagram 1 nedan visar antalet färdigställda lägenheter i länet, utfall enligt SCB:s Nybyggnadsstatistik³ samt planer från de två senaste insamlingsomgångarna.

Diagram 1. Färdigställda lägenheter och bostadsbyggnadsplaner för Stockholms län



I tabell 2 nedan visas fördelning av bostadsbyggnadsplanerna efter färdigställandeår. Flest bostäder förväntas tillkomma mellan det sjätte och det tionde året, alltså under 2020-2024.

Tabell 2. Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter färdigställandeår

	<i>Plan 2014</i>			<i>Plan 2015</i>		
	År 1-5	År 6-10	År 11-17	År 1-5	År 6-10	År 11-16
Hela länet	31 %	35 %	34 %	33 %	37 %	31 %
Stockholm	21 %	32 %	47 %	25 %	35 %	40 %
Övriga	38 %	38 %	24 %	38 %	38 %	25 %

90 % av bostadsbyggnadsplanerna omfattar ordinarie bostäder som tillkommer genom nybyggnad. Studentbostäder, specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta, samt övriga specialbostäder omfattar drygt 7 % av byggplanerna. Ca 3 % av bostäder förväntas tillkomma genom ombyggnad eller omvandling.

Tabell 3. Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter bostadstyp

Bostadstyp	Antal planerade, 2015-2030	Andel
Ordinarie bostäder, nybyggnationer	273 706	90,0 %
Ordinarie bostäder, ombyggnationer	8 812	2,9 %
Studentbostäder	17 160	5,6 %
Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta	3 043	1,1 %
Övriga specialbostäder	1 306	0,4 %
Ägarlägenheter	53	< 0,1 %
Samtliga bostadstyper	304 080	100,0 %

³ Kortadress: <http://www.scb.se/BO0101>

Bostadsbyggnadsplaner 2015 – 2030 efter kommun och färdigställandeår

<i>Kommun</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027-30</i>	<i>Totalt</i>
Botkyrka	211	309	418	544	709	885	885	895	865	827	555	655	2 770	10 528
Danderyd	10	255	48	700	411	130	5	5	0	0	0	0	0	1 564
Ekerö	45	65	95	174	140	220	225	225	190	165	0	0	0	1 544
Haninge	503	873	1 064	902	1 010	870	815	495	315	195	0	0	0	7 042
Huddinge	415	1 031	1 475	1 539	1 355	1 200	1 182	1 379	1 435	1 477	1 440	1 330	4 611	19 869
Järfälla	601	789	878	1 116	1 270	1 030	1 162	1 462	1 462	1 462	1 542	1 080	3 146	17 000
Lidingö	121	145	100	147	213	30	280	400	550	400	200	150	150	2 886
Nacka	641	1 045	1 263	1 953	1 953	2 453	2 979	2 302	1 811	1 588	1 254	1 187	4 726	25 155
Norrtälje	302	220	281	374	463	405	319	292	304	289	269	219	806	4 543
Nykvarn	75	95	172	166	171	180	145	100	95	114	135	110	365	1 923
Nynäshamn	48	35	87	85	68	83	83	80	83	78	75	91	356	1 252
Salem	15	85	80	75	145	50	50	50	50	50	50	0	0	700
Sigtuna	430	794	984	943	835	400	400	400	400	400	400	400	1 600	8 386
Sollentuna	757	567	677	681	781	970	676	660	535	465	0	0	0	6 769
Solna	983	859	868	1 152	1 960	1 596	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000	17 418
Stockholm	6 171	4 361	5 393	6 356	7 650	8 186	8 318	8 346	8 322	8 383	7 846	7 846	31 384	118 562
Sundbyberg	895	915	1 660	2 083	1 288	854	640	640	490	395	335	335	670	11 200
Södertälje	242	412	611	911	695	645	480	465	315	200	0	0	0	4 976
Tyresö	348	307	506	770	1 040	356	400	480	376	265	365	406	1 266	6 885
Täby	337	431	733	900	796	874	815	662	685	875	1 050	775	2 910	11 843
Upplands Väsby	433	498	445	685	570	500	285	310	250	250	0	0	0	4 226
Upplands-Bro	282	492	598	516	700	550	450	445	425	425	0	0	0	4 883
Vallentuna	188	321	131	271	298	455	480	435	485	420	440	205	710	4 839
Vaxholm	59	191	180	162	316	226	180	180	130	20	41	35	137	1 857
Värmdö	270	399	602	434	435	420	365	334	334	334	0	0	0	3 927
Österåker	361	221	255	388	469	447	428	459	427	428	420	0	0	4 303
Hela länet	14 743	15 715	19 604	24 027	25 741	24 015	23 047	22 501	21 334	20 505	17 417	15 824	59 607	304 080

Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030	Totalt
2008-2017	11 559	13 375	14 871	14 467	15 102	13 017	11 506	11 668	10 284	9 227	-	-	-	-	-	-	-	125 076
2009-2018	-	9 257	6 769	9 846	10 033	10 698	10 214	10 285	9 576	9 297	7 962	-	-	-	-	-	-	93 937
2010-2019	-	-	12 040	14 972	18 092	14 282	14 256	13 098	10 986	9 477	8 643	7 294	-	-	-	-	-	123 140
2011-2020	-	-	-	10 040	12 725	14 601	16 627	16 800	16 258	15 299	14 799	13 891	12 178	-	-	-	-	143 218
2012-2021	-	-	-	-	10 974	11 442	15 206	17 222	18 128	17 307	16 319	15 387	14 591	13 266	-	-	-	149 842
2013-2022	-	-	-	-	-	9 366	11 934	16 467	18 816	18 979	18 092	17 094	16 624	15 961	14 334	-	-	157 667
2014-2030	-	-	-	-	-	-	11 033	15 567	18 323	20 464	21 395	20 770	20 857	20 419	19 511	18 251	97 046	283 636
2015-2030								14 743	15 715	19 604	24 027	25 741	24 015	23 047	22 501	21 334	113 353	304 080

Specialbostäder i flerbostadshus, samt tillskott genom ombyggnad eller omvandling. Kommunnivå

Bostadstyp	Kommun	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	Totalt
Studentbostad	Danderyd	0	0	28	170	70	0	0	0	0	0	0	0	0	268
	Huddinge	0	480	230	85	55	0	0	50	150	200	100	50	0	1 400
	Nacka	0	0	0	430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	430
	Sollentuna	156	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	0	0	281
	Solna	0	0	180	250	250	50	0	0	0	0	0	0	0	730
	Stockholm	504	433	512	919	895	1 360	1 410	860	735	610	885	885	3 540	13 548
	Sundbyberg	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65
	Tyresö	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76
	Täby	0	0	0	0	0	100	40	52	0	0	0	0	0	192
	Upplands Väsby	0	0	50	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170
	Totalt	725	989	1 000	1 974	1 270	1 635	1 450	962	885	810	985	935	3 540	17 160
Tillskott genom ombyggnad eller omvandling	Stockholm	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	2 000	8 000
	Sundbyberg	10	111	10	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217
	Södertälje	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	20
	Tyresö	25	25	25	25	25	30	30	30	30	25	25	0	0	295
	Vaxholm	15	25	30	30	30	20	15	15	15	15	15	15	40	280
	Totalt	550	661	565	641	555	570	545	545	545	540	540	515	2 040	8 812

Bostadstyp	Kommun	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	Totalt
Ägarlägenhet	Sigtuna	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
	Österåker	0	0	0	5	5	5	5	3	0	0	0	0	0	23
	Totalt	20	10	0	5	5	5	5	3	0	0	0	0	0	53
Specialbostad för äldre eller funktionsnedsatta	Danderyd	0	0	0	0	126	0	0	0	0	0	0	0	0	126
	Haninge	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54
	Huddinge	0	0	0	60	60	0	0	0	0	0	0	0	0	120
	Järfälla	0	90	45	40	40	0	12	12	12	12	62	0	86	411
	Lidingö	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	Nacka	0	72	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117
	Sigtuna	87	25	15	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	187
	Sollentuna	6	50	26	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107
	Solna	0	76	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146
	Stockholm	0	75	86	120	190	0	6	0	0	60	27	27	108	699
	Sundbyberg	55	54	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	119
	Södertälje	0	20	80	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
	Tyresö	0	0	100	0	0	0	60	60	0	0	0	60	0	280
	Täby	62	54	0	0	100	54	0	0	0	0	0	0	0	270
	Upplands Väsby	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76
	Vaxholm	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
	Österåker	66	40	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	0	134
Totalt	352	652	397	410	545	63	82	76	16	76	93	87	194	3 043	
Annan specialbostad	Danderyd	0	118	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124
	Ekerö	10	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
	Haninge	0	118	118	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296
	Huddinge	0	0	57	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102
	Nacka	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
	Sollentuna	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
	Solna	0	0	10	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	50
	Sundbyberg	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80
	Tyresö	18	13	26	6	0	6	0	0	6	0	0	6	6	87
	Täby	0	0	140	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285
	Upplands-Bro	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111
	Vallentuna	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	Österåker	6	0	5	15	15	9	0	0	0	0	0	0	0	50
Totalt	170	265	442	361	35	15	0	0	6	0	0	6	6	1 306	
Totalt	1 817	2 577	2 404	3 391	2 410	2 288	2 082	1 586	1 452	1 426	1 618	1 543	5 780	30 374	