

Boendestrukturen i Stockholms län, kommuner och delområden 2016

Beskrivning av Excelbilagan: en korsning mellan hushåll och vissa boendevariabler. Jämförelse av Danderyd och Sundbyberg



Befolkningsprognos 2018 - 2027/50

Arbetet med projektet "Befolkningsprognos för Stockholms län och delområden" utförs som ett samarbete mellan Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen och SCB, samt adjungerade forskare och konsulter.

Arbetet med rapporten om boendestrukturen i Stockholms län, länets kommuner och planområden har utförts av Sweco Society AB.

Statistiken kommer från SCB och är specialbeställda mikrodata för basområden: hushållsregistret (en register-vy), befolkningsregistret (RTB) och lägenhetsregistret.

Förfrågningar: Ulla Moberg, SLL/TRF, 08-123 144 85, ulla.moberg@sll.se

Christian Skarman, Sweco Society AB, 08-613 0843, christian.skarman@sweco.se

Projektledare: Ulla Moberg
Stockholm läns landsting/TRF
Box 22550, 104 22 Stockholm
Besök: Norra Stationsgatan 69
Tfn: 08-123 130 00
trf@sll.se
www.rufs.se

Prel. bilaga med förteckning över de diagram och tabeller som finns i Excelfilen

Under **flik 1** finns innehållsförteckningen över länet/kommunerna och tabellförteckningen per kommun inklusive planområden.

Under **flik 2** finns information om registren och statistiken. Det är helt nya register som är behäftade med bortfall och partiellt bortfall, i synnerhet lägenhetsregistret är inte komplett, medan hushållsuppgifterna är imputerade.

Flik 3 innehåller 13 diagram och tabeller för år 2016, med jämförelser mellan Stockholms län och kommunerna i Stockholms län.

Variablerna för boendet är *boarea*, *boarea/person*, *antal rum*, *byggår*, *ägarkategori*, *upplåtelseform* och *boendeform*. Generellt har boendeuppgifterna ett bortfall/partiellt bortfall på ca 3-4 procent, dvs. uppgifter saknas för omkring 32 000 - 37 000 av drygt 1 000 000 hushåll på länsnivå, beroende på variabel och kommun. För den kontinuerliga variabeln *boarea* innebär det 37 000 hushåll och 68 000 personer. För småhus saknas ofta *antal rum*. *Byggår* är en variabel som kan ha orealistiska värden, och för senare år märks också eftersläpningen i rapporteringen av nyproduktion.

Antalet lägenheter i bostadsbeståndet ökade i länet från ca 1 022 000 år 2015 till 1 046 000 år 2016. Det innebär en ökning med ca 24 000 bostäder. I den ökningen ingår bland annat nära 5 000 bostäder som genom särskilda insatser från Lantmäteriet gavs lägenhetsidentiteter trots att de saknar bostadsarea. Bostadsarea är en uppgift som annars inte får saknas när en lägenhetsidentitet skapas i lägenhetsregistret. Det totala antalet lägenheter i riket som skapades vid Lantmäteriets engångsuppdatering var ungefär 28 000 bostäder.

Filerna är ett omfattande material med många variabler och variabelvärden, i sin grundform mikrodata för varje referensperson, med tillhörande uppgifter om hushållen, personerna i hushållen och boendet, och variations- och kombinationsmöjligheterna är nästan oändliga. Aldern på referenspersonen redovisas från 20 år och uppåt. Det finns också ett fåtal ensamstående utan barn/ensamboende under 20 år i länet, som inte ingår i dessa filer.

Resterande **26 flikar**, en för varje kommun och dess planområden innehåller 20 diagram och underlaget till diagrammen. Alla diagram/tabeller visas för 2016 utom ett, diagram 8, som visar genomsnittlig boarea per person och planområde 2014-2016.

Ett planområde/kommunalt planområde är en mycket gammal och stabil geografisk indelning i bostadsområden som inte ändras över tiden av jämförelseskäl, och för forskningsändamål. Gränserna rörs nästan aldrig men ett undantag kan vara när två kommuner byter gränsområden med varandra. Det är ett aggregat av basområden och en nivå som används för att redovisa demografiska uppgifter för välkända bostadsområden som kan kännas igen, vilket inte är möjligt med basområdena som delas vid behov. Planområdesnivån används också som ett mellansteg vid beräkning av aggregerbara basområdesprognoser.

Det som hänt är att Stockholms stad gick över från många mindre områden till 24 stadsdelsområden 1997 - 1998, till 18 områden 1998 - 2006 och till 14 områden 2007. Dessa är ganska stora; storleken varierar mellan 29 000 och 130 000 i befolkningen.

Uppgifter för riket, länen, kommunerna och en mängd andra indelningar, finns i SSD på SCB:s hemsida för hushållen from 2011 och för bostadsbeståndet from 2013.

Uppgifterna för planområden/basområden (mikrodata) är specialbeställda och finns för åren 2014 - 2016. Nyligen har uppgifter för 2017 levererats.

Eftersom jämförbara data inte finns utanför Stockholms län så visas i stället två kommuner med olika karaktär nedan, Danderyd och Sundbyberg.

Innehållsförteckning

	<u>Om statistiken</u>
01	<u>Stockholms län</u>
0114	<u>Upplands Väsby</u>
0115	<u>Vallentuna</u>
0117	<u>Österåker</u>
0120	<u>Värmdö</u>
0123	<u>Järfälla</u>
0125	<u>Ekerö</u>
0126	<u>Huddinge</u>
0127	<u>Botkyrka</u>
0128	<u>Salem</u>
0136	<u>Haninge</u>
0138	<u>Tyresö</u>
0139	<u>Upplands-Bro</u>
0140	<u>Nykvarn</u>
0160	<u>Täby</u>
0162	<u>Danderyd</u>
0163	<u>Sollentuna</u>
0180	<u>Stockholm</u>
0181	<u>Södertälje</u>
0182	<u>Nacka</u>
0183	<u>Sundbyberg</u>
0184	<u>Solna</u>
0186	<u>Lidingö</u>
0187	<u>Vaxholm</u>
0188	<u>Norrtälje</u>
0191	<u>Sigtuna</u>
0192	<u>Nynäshamn</u>

Tabellförteckning per kommun

Diagram 1	Andel personer per boendeform, 2016
* Diagram 2	Andel hushåll per boendeform, 2016
Diagram 3	Andel personer fördelat efter boendeform per planområde, 2016
* Diagram 4	Andel hushåll fördelat efter boendeform per planområde, 2016
Diagram 5	Andel hushåll efter boendeform per hushållstyp, 2016
* Diagram 6	Andel hushåll efter boarea per hushållstyp, 2016
Diagram 7	Andel hushåll efter boarea per hushållsstorlek, 2016
* Diagram 8	Genomsnittlig boarea per person och planområde, 2014-2016
* Diagram 9	Andelen hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön och boarea, 2016
Diagram 10	Andel hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön per boendeform, 2016
Diagram 11	Andel hushåll av hushållstypen Samboende med barn under 25 år efter boendeform per planområde, 2016
Diagram 12	Samboende med barn under 25 år efter boarea per planområde, 2016
* Diagram 13	Andelen ensamstående utan barn efter boarea per åldersgrupp, 2016
Diagram 14	Andelen ensamstående utan barn efter boendeform per åldersgrupp, 2016
Diagram 15	Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boarea per åldersgrupp, 2016
Diagram 16	Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boendeform per åldersgrupp, 2016
* Diagram 17	Andel trångbodda* hushåll per hushållstyp, 2016 av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
Diagram 18	Andel trångbodda hushåll per planområde, 2016 av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
Diagram 19	Hushåll med 2 barn och 2 vuxna efter boendestorlek (kvm), 2016 För hushållstypen samboende med barn med fyra personer i hushållet där barnen är under 18 år
Diagram 20	Hushåll med 2 barn och 1 vuxen efter boendestorlek (kvm), 2016 För hushållstypen ensamstående med barn med tre personer i hushållet där barnen är under 18 år

*Ingår i rapporten Boendeförhållandena i Stockholms län 2016

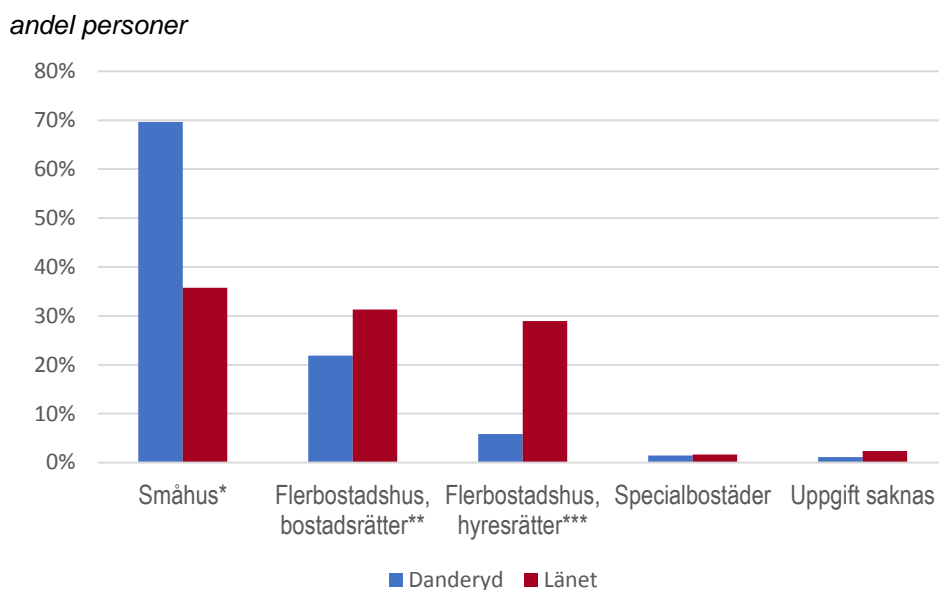
Jämförelserna nedan görs kommunvis och visar på skillnaderna mellan Danderyd och Sundbyberg, två kommuner som ligger geografiskt centralt och nära varandra, med Solna emellan.

Observera att skalorna i vissa diagram är olika och kan behöva justeras för att bli lättare att jämföra.

Redovisningen av hushåll kommer att vidareutvecklas. Här bör man komma ihåg att imputeringen av bortfallet framför allt påverkat ensamstående/ ensamstående utan barn, för hushållsvariablerna. Boendevariablerna har inte påverkats och boendet kommer inte heller att vidareutvecklas på kort sikt pga. eftersläpningen i rapporteringen.

DANDERYD

Diagram 1 **Andel personer per boendeform, 2016**



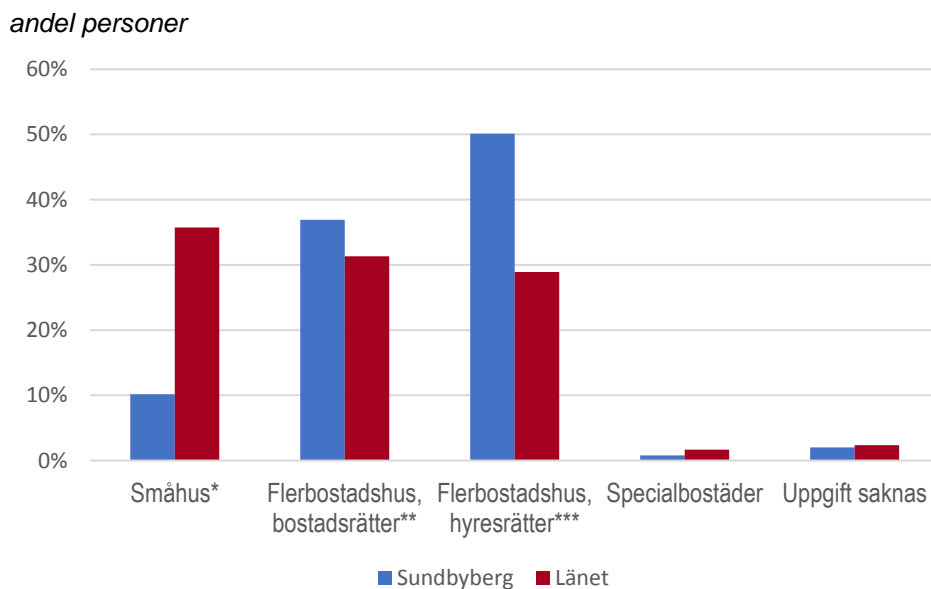
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

SUNDBYBERG

Diagram 1 **Andel personer per boendeform, 2016**



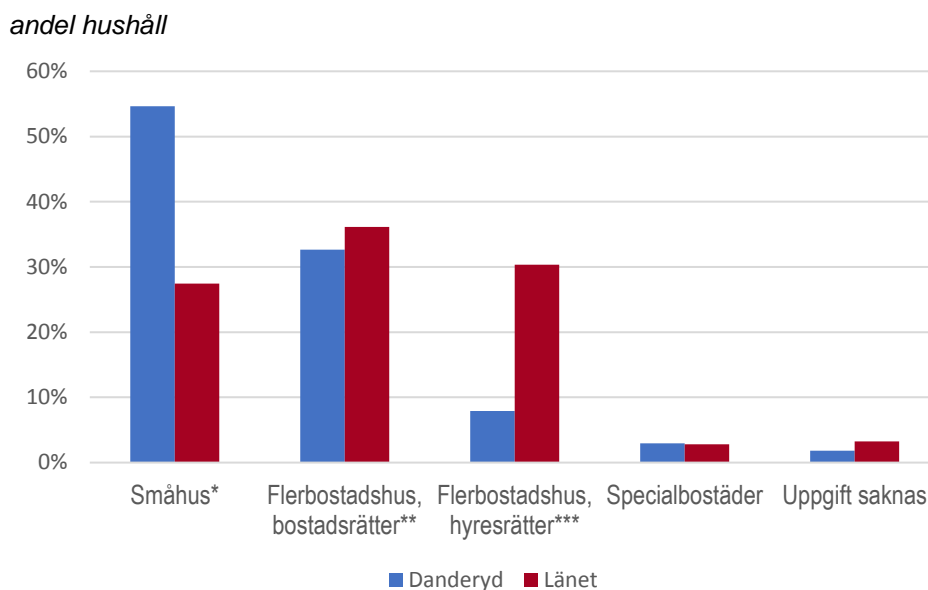
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

DANDERYD

Diagram 2 **Andel hushåll per boendeform, 2016**



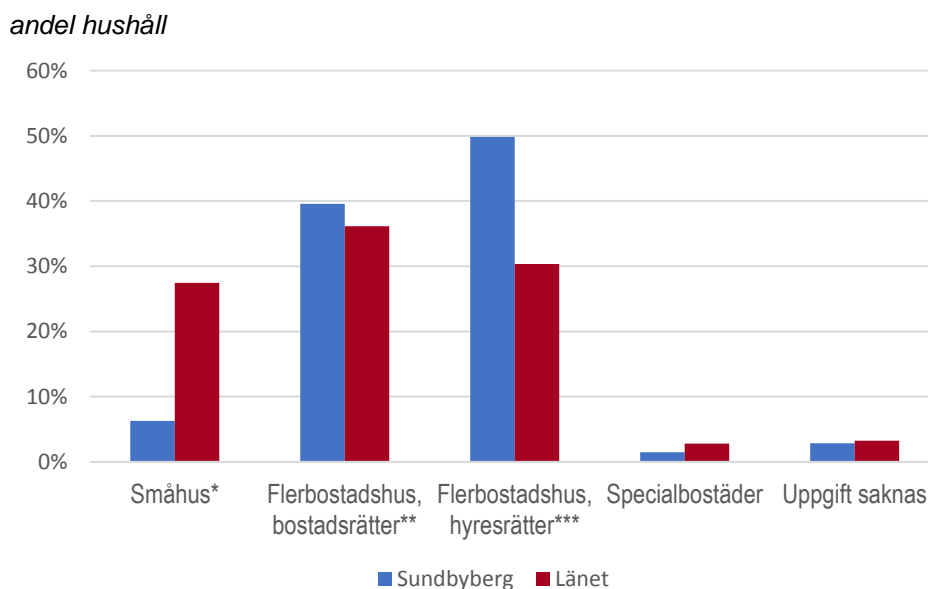
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

SUNDBYBERG

Diagram 2 **Andel hushåll per boendeform, 2016**



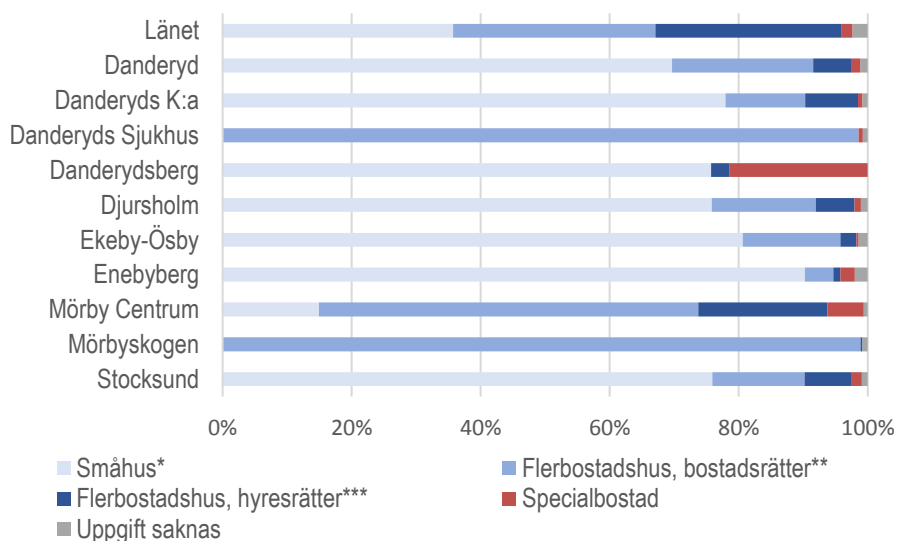
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

DANDERYD

Diagram 3 **Andel personer fördelat efter boendeform per planområde, 2016**



andel personer

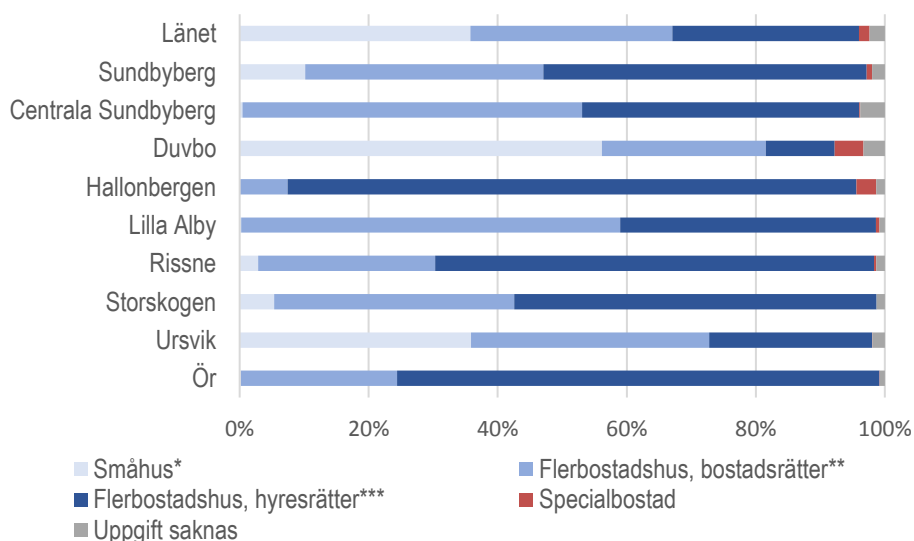
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusive ägarlägenheter

*** Inklusive lägenheter i övriga hus

SUNDBYBERG

Diagram 3 **Andel personer fördelat efter boendeform per planområde, 2016**



andel personer

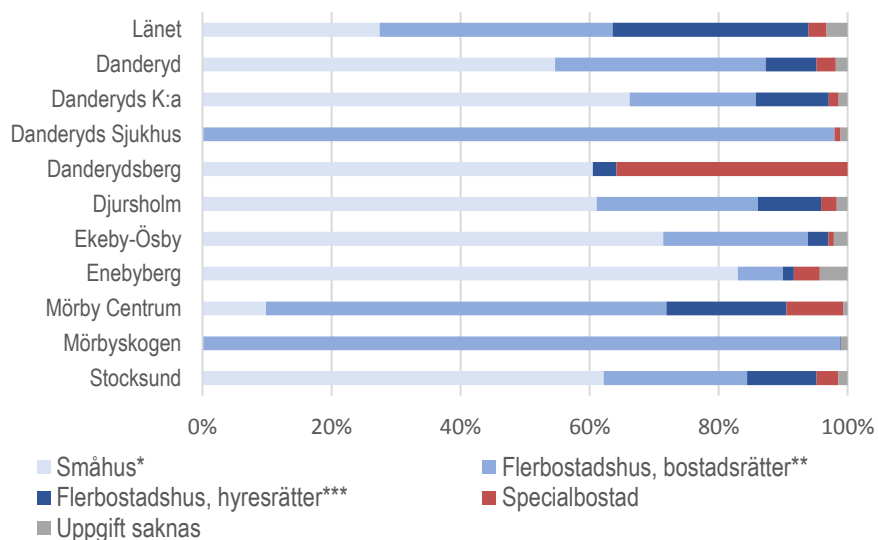
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusive ägarlägenheter

*** Inklusive lägenheter i övriga hus

DANDERYD

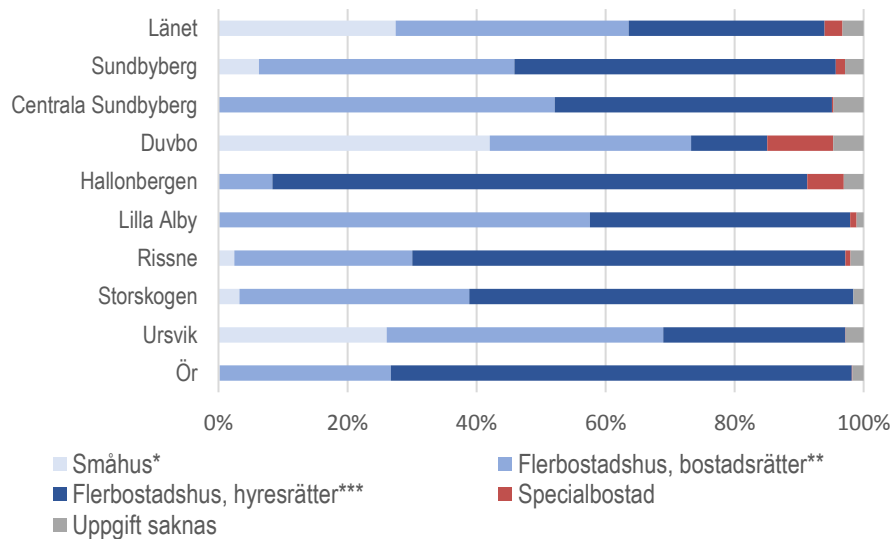
Diagram 4 **Andel hushåll fördelat efter boendeform per planområde, 2016**



*andel
hushåll*

SUNDBYBERG

Diagram 4 **Andel hushåll fördelat efter boendeform per planområde, 2016**



*andel
hushåll*

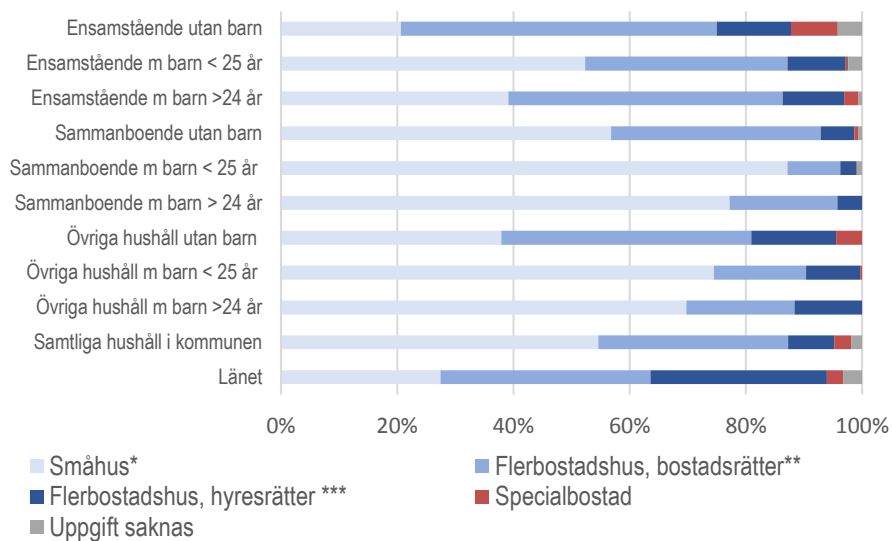
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

DANDERYD

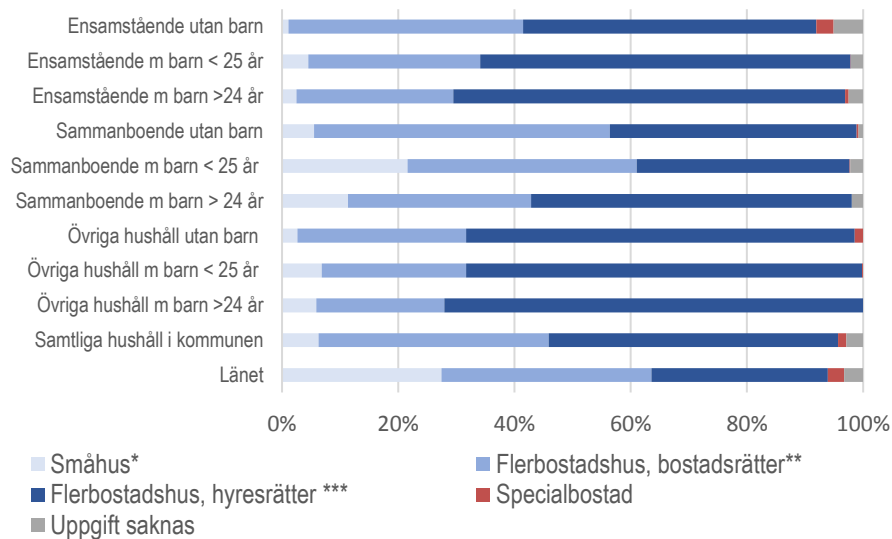
Diagram 5 **Andel hushåll efter boendeform per hushållstyp, 2016**



andel hushåll

SUNDBYBERG

Diagram 5 **Andel hushåll efter boendeform per hushållstyp, 2016**



andel hushåll

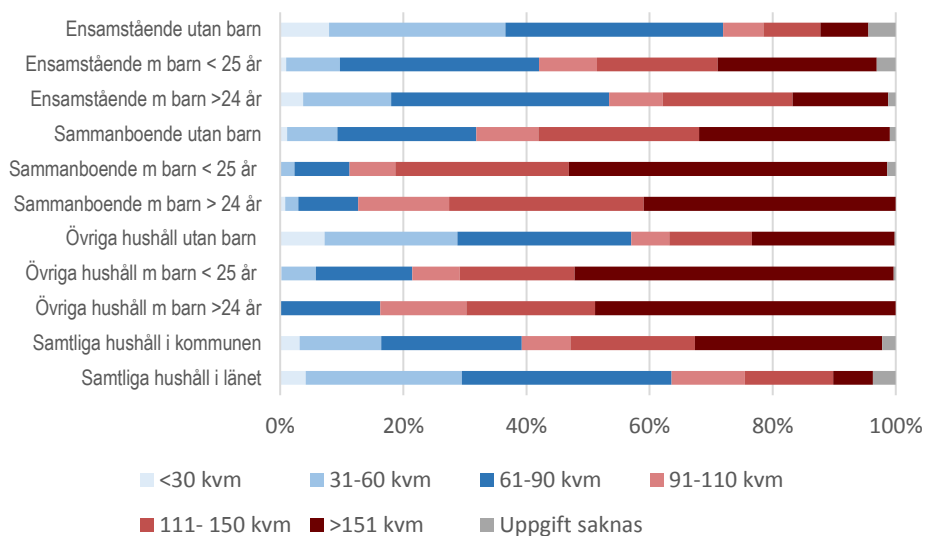
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusive ägarlägenheter

*** Inklusive lägenheter i övriga hus

DANDERYD

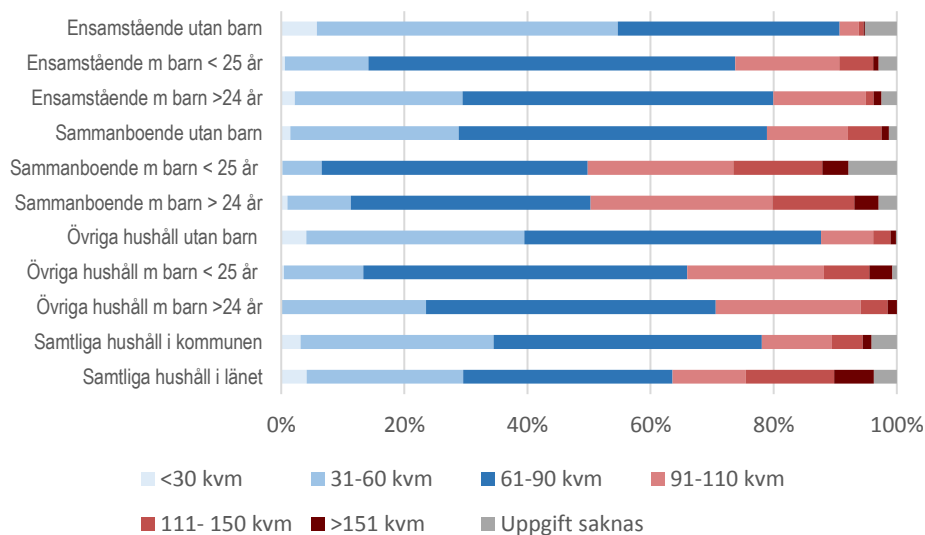
Diagram 6 **Andel hushåll efter boarea per hushållstyp, 2016**



andel hushåll

SUNDBYBERG

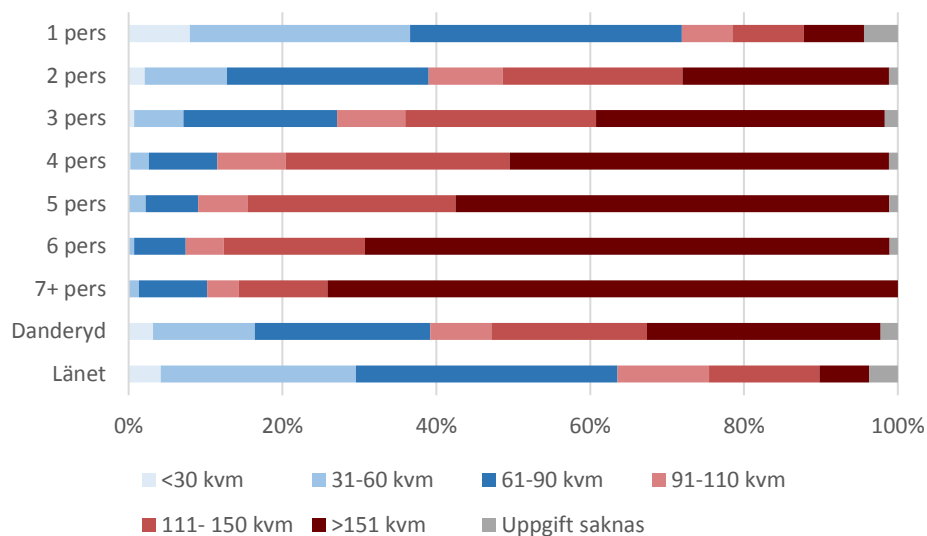
Diagram 6 **Andel hushåll efter boarea per hushållstyp, 2016**



andel hushåll

DANDERYD

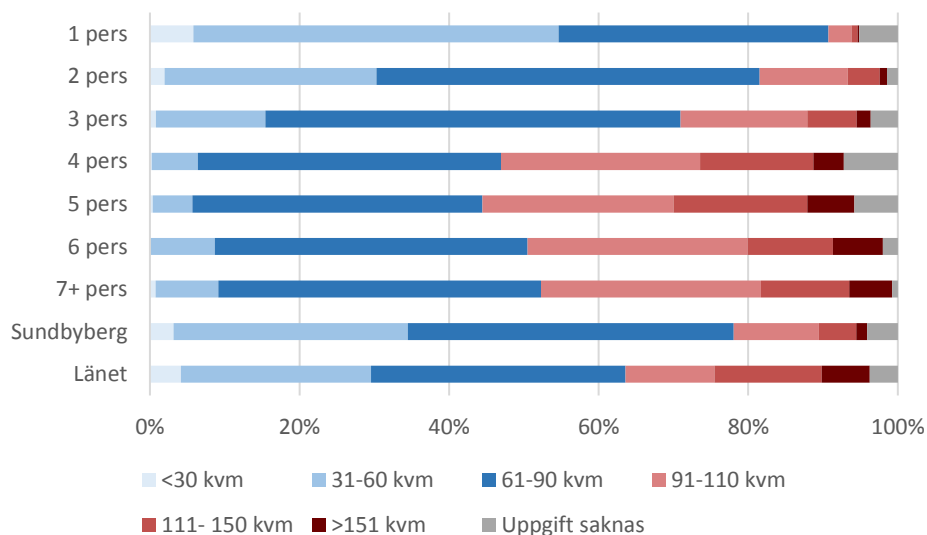
Diagram 7 **Andel hushåll efter boarea per hushållsstorlek, 2016**



andel hushåll

SUNDBYBERG

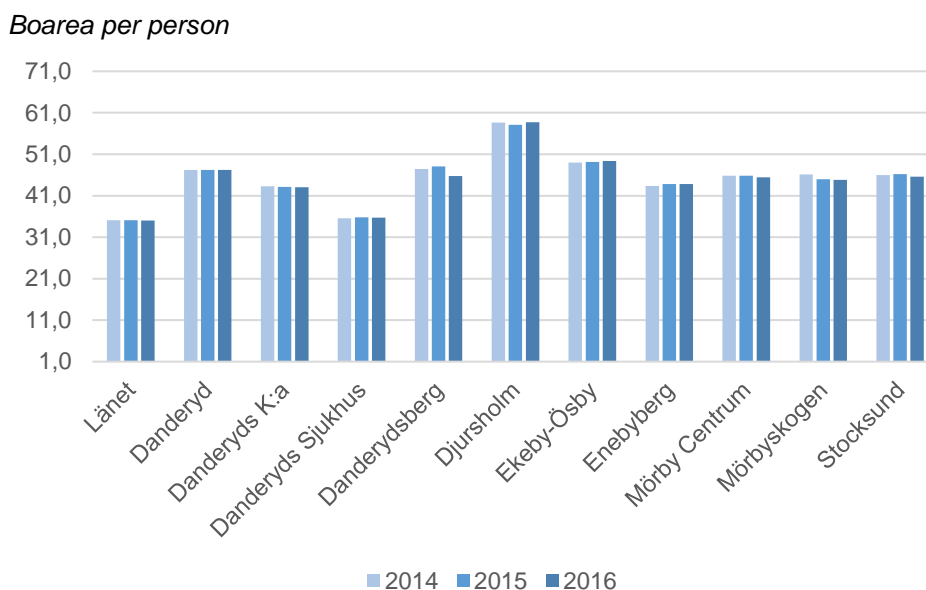
Diagram 7 **Andel hushåll efter boarea per hushållsstorlek, 2016**



andel hushåll

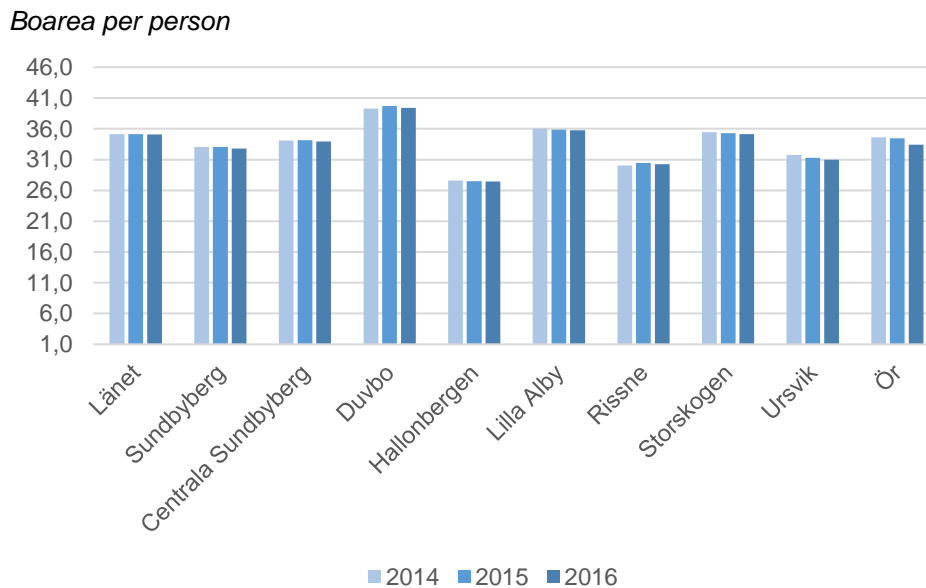
DANDERYD

Diagram 8 **Genomsnittlig boarea per person och planområde, 2014-2016**



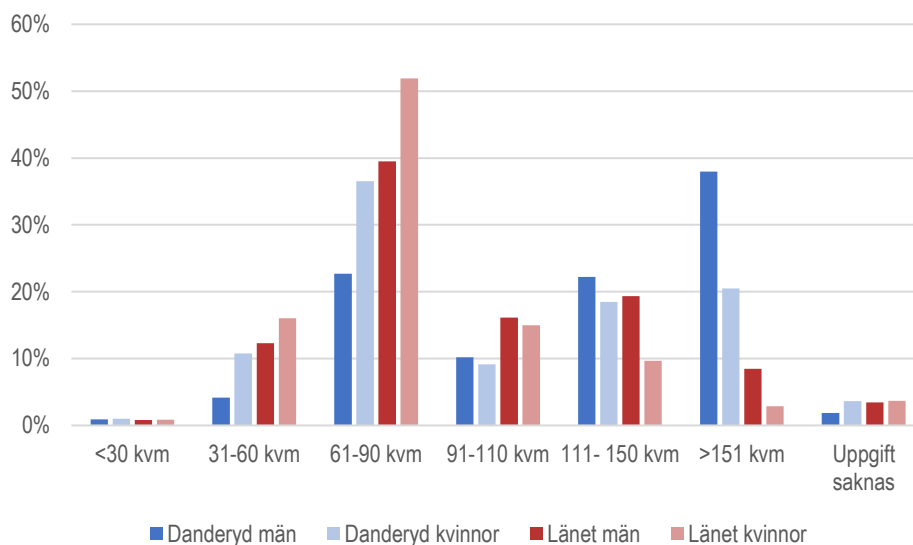
SUNDBYBERG

Diagram 8 **Genomsnittlig boarea per person och planområde, 2014-2016**



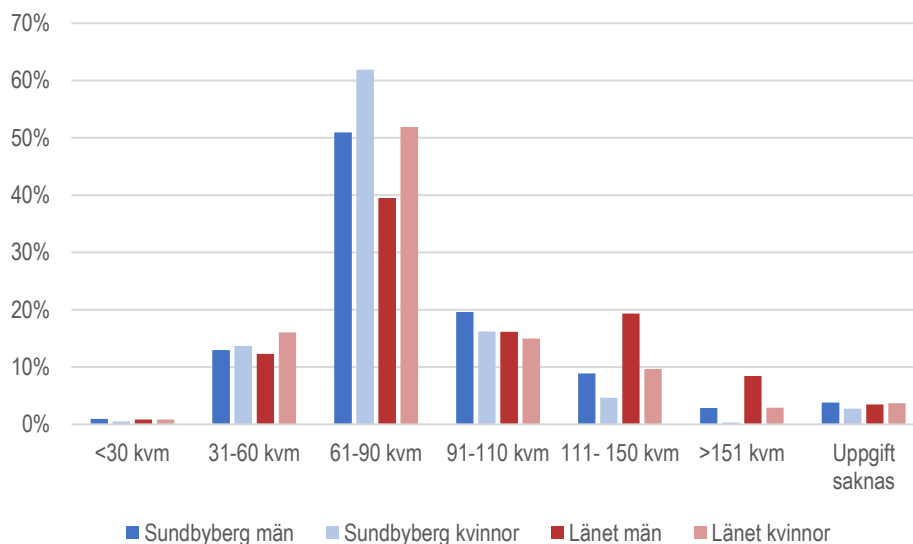
DANDERYD

Diagram 9 **Andelen hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön och boarea 2016**
andel hushåll



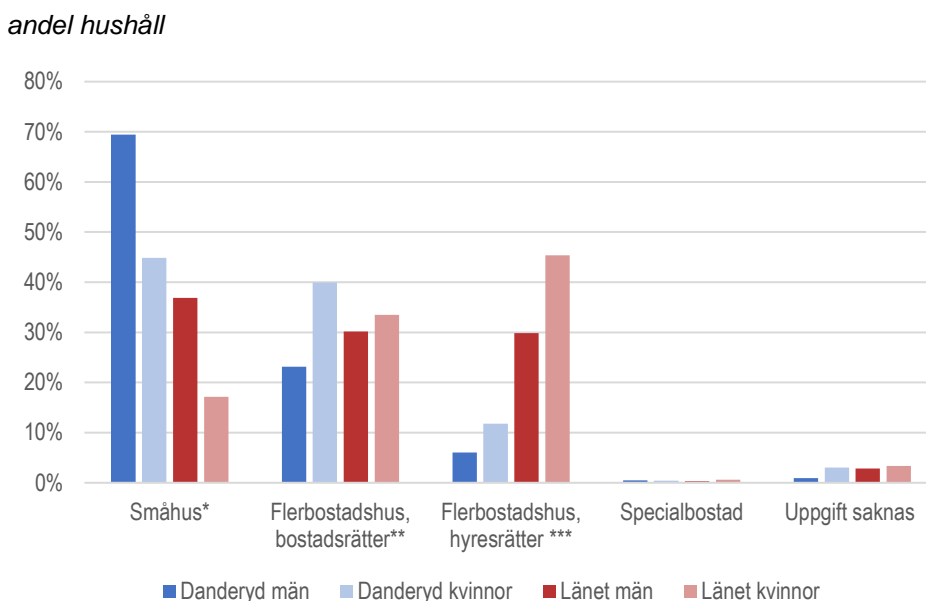
SUNDBYBERG

Diagram 9 **Andelen hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön och boarea 2016**
andel hushåll



DANDERYD

Diagram 10 **Andel hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön per boendeform 2016**



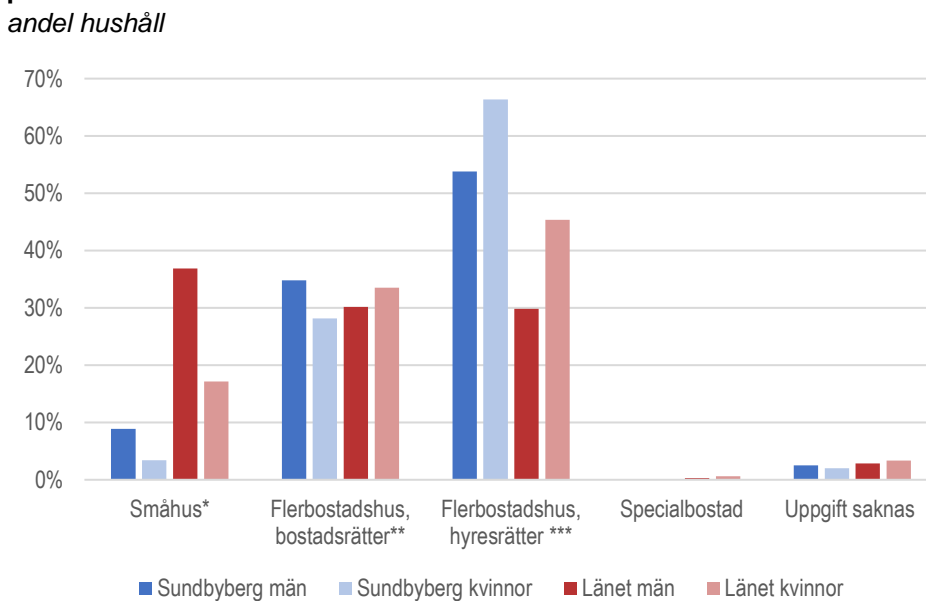
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusive ägarlägenheter

*** Inklusive lägenheter i övriga hus

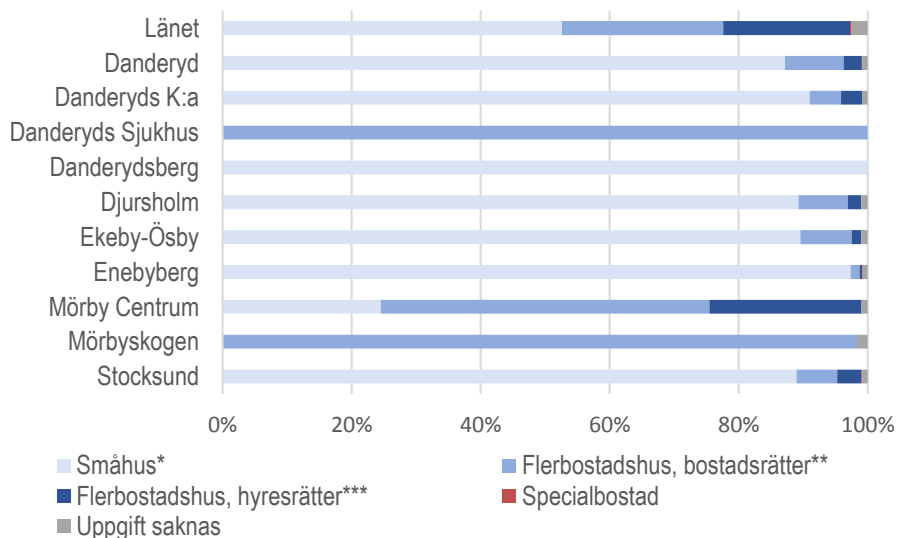
SUNDBYBERG

Diagram 10 **Andel hushåll i hushållstypen ensamstående med barn under 25 år efter kön per boendeform 2016**



DANDERYD

Diagram 11 **Andel hushåll av hushållstypen Samboende med barn under 25 år efter boendeform per planområde 2016**



andel hushåll

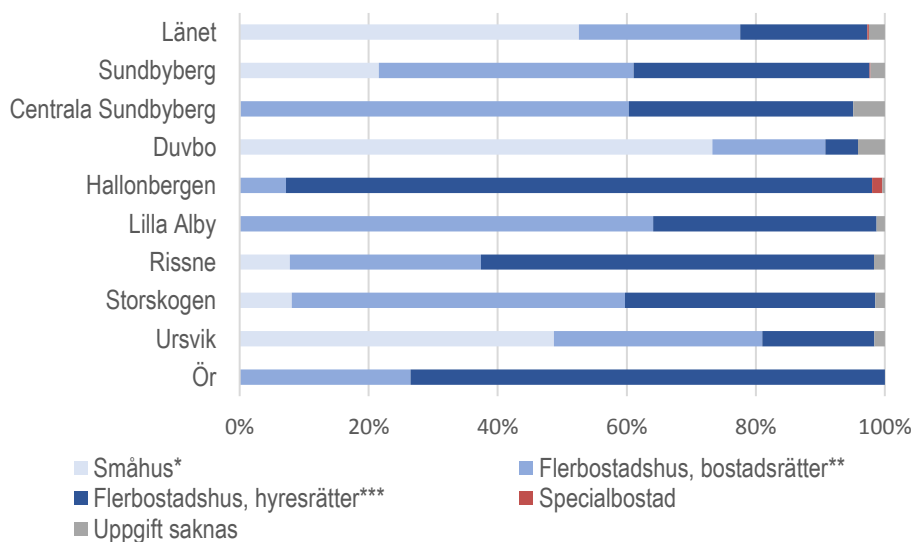
* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

SUNDBYBERG

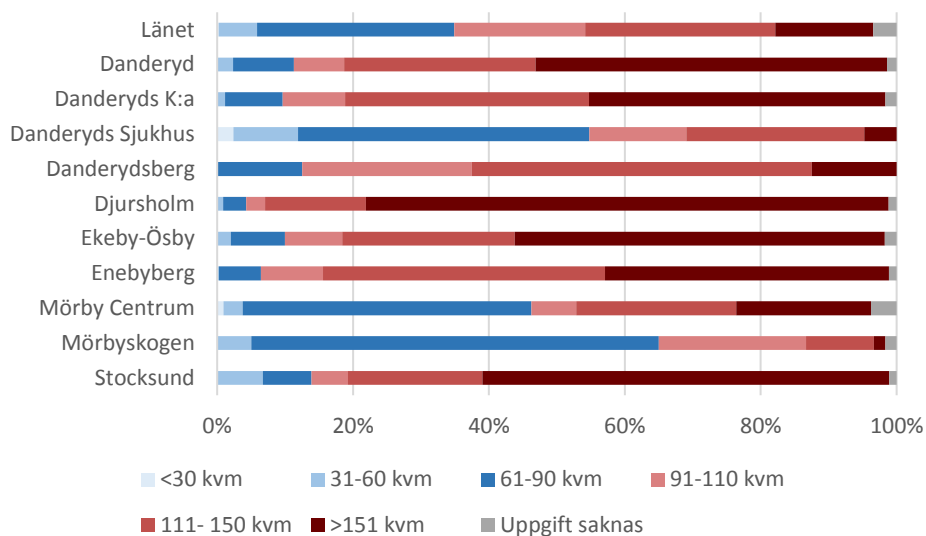
Diagram 11 **Andel hushåll av hushållstypen Samboende med barn under 25 år efter boendeform per planområde 2016**



andel hushåll

DANDERYD

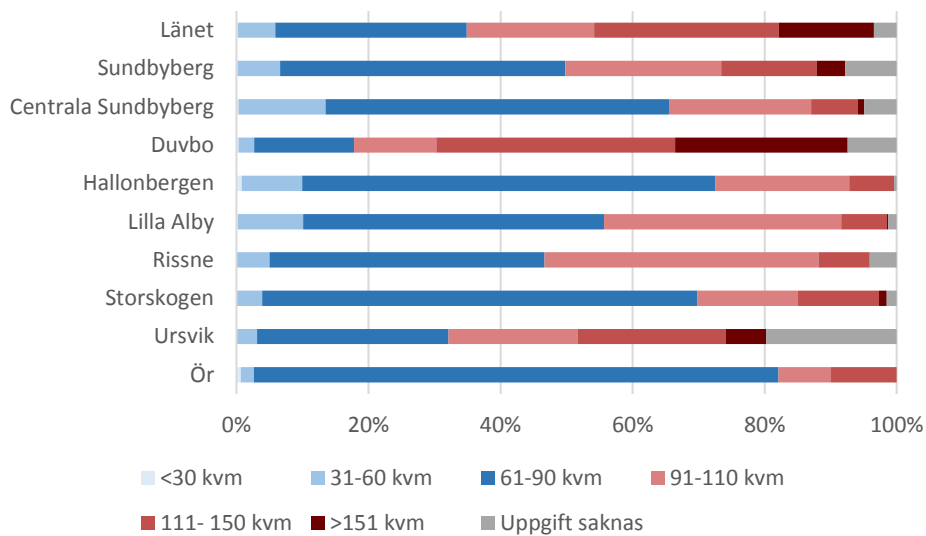
Diagram 12 Samboende med barn under 25 år efter boarea per planområde, 2016



andel
hushåll

SUNDBYBERG

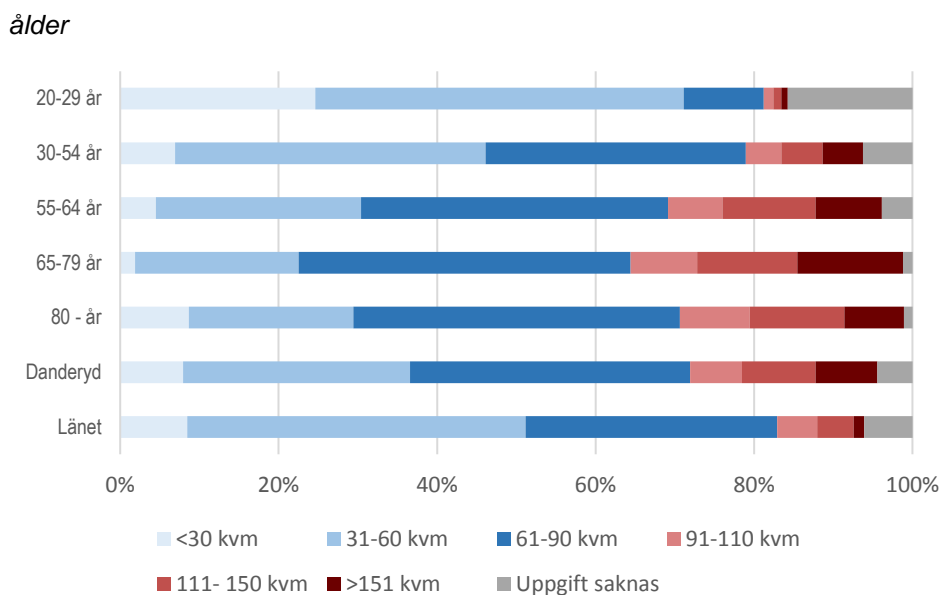
Diagram 12 Samboende med barn under 25 år efter boarea per planområde, 2016



andel
hushåll

DANDERYD

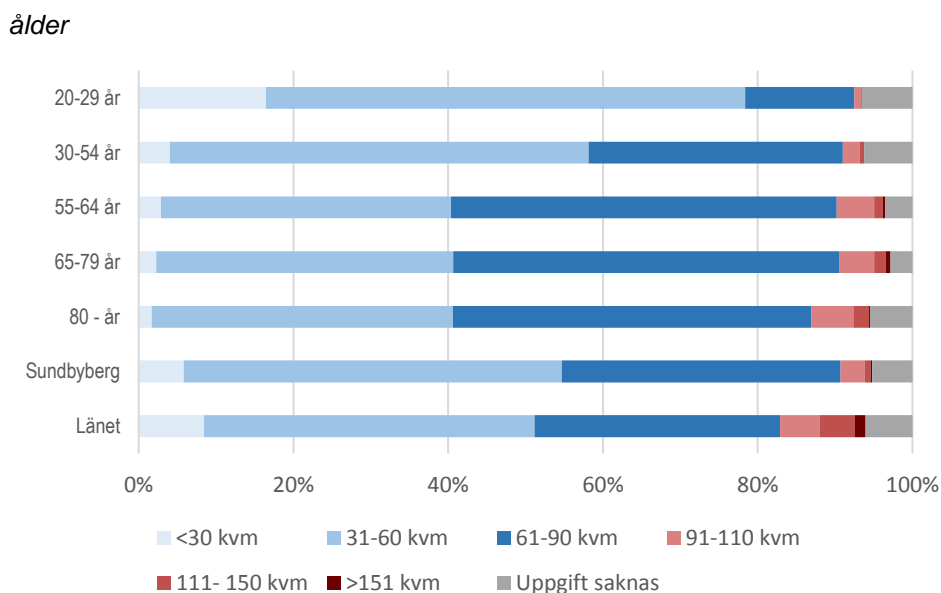
Diagram 13 **Andelen ensamstående utan barn efter boarea per åldersgrupp, 2016**



andel
hushåll

SUNDBYBERG

Diagram 13 **Andelen ensamstående utan barn efter boarea per åldersgrupp, 2016**



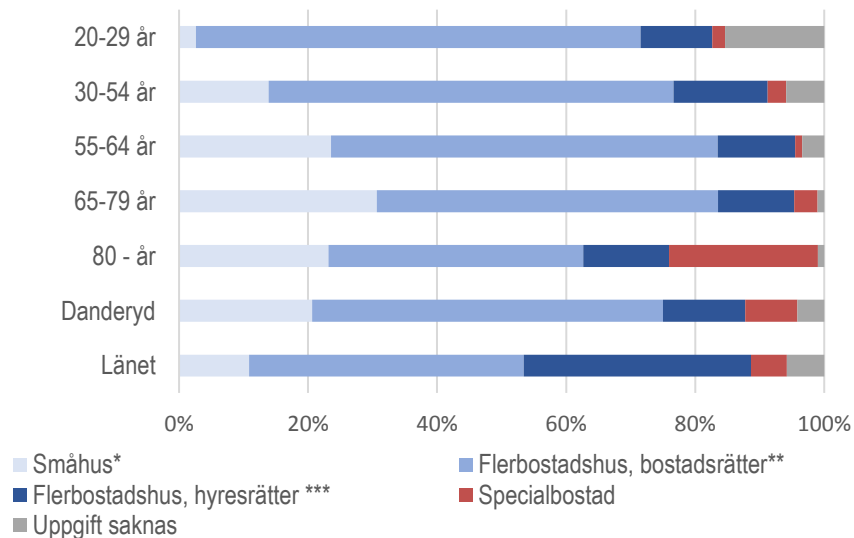
andel
hushåll

DANDERYD

Diagram
14

Andelen ensamstående utan barn efter boendeform per åldersgrupp, 2016

ålder



andel
personer

* Omfattar upplåtelseformerna ägande, bostadsrätt och hyresrätt

** Inklusivt ägarlägenheter

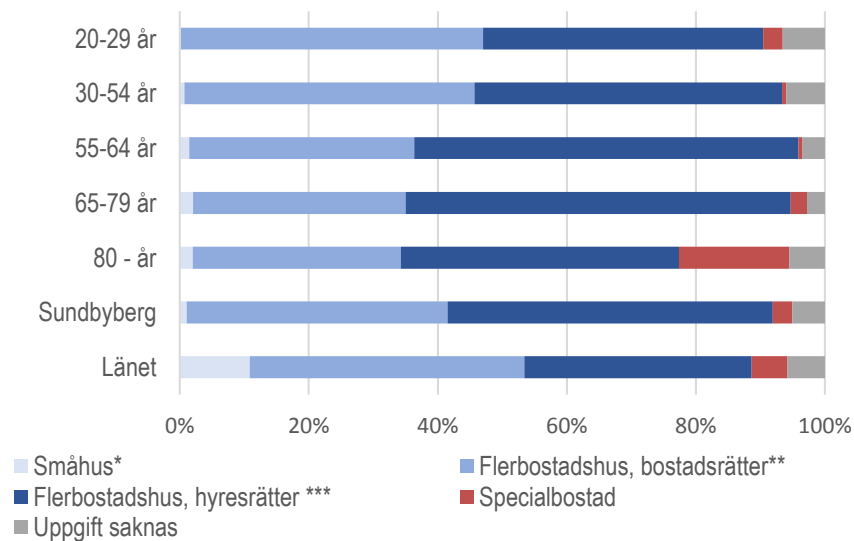
*** Inklusivt lägenheter i övriga hus

SUNDBYBERG

Diagram
14

Andelen ensamstående utan barn efter boendeform per åldersgrupp, 2016

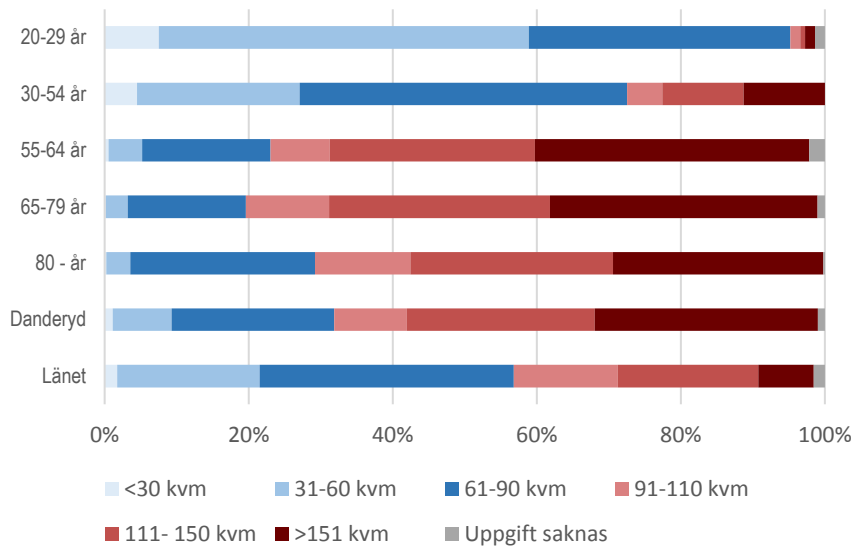
ålder



andel
personer

DANDERYD

Diagram 15 **Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boarea per åldersgrupp*, 2016**
 ålder

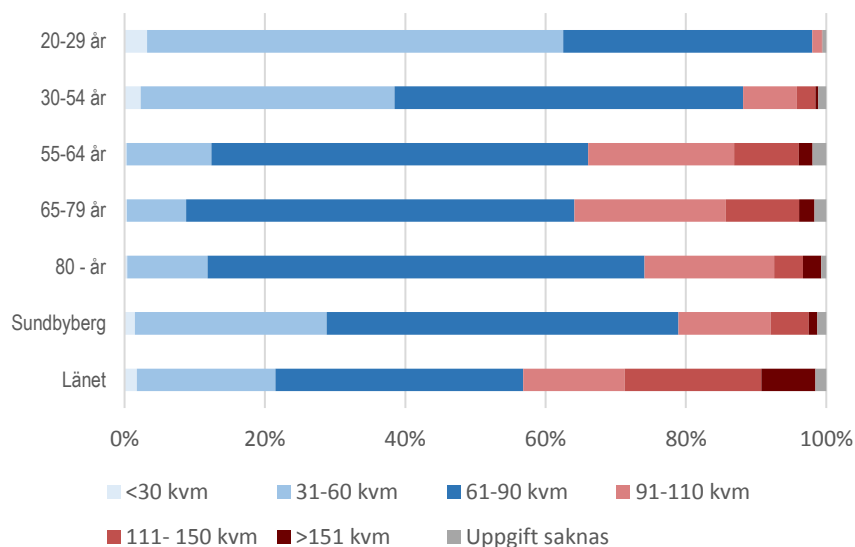


andel hushåll

* åldern avser den äldsta personen i hushållets ålder

SUNDBYBERG

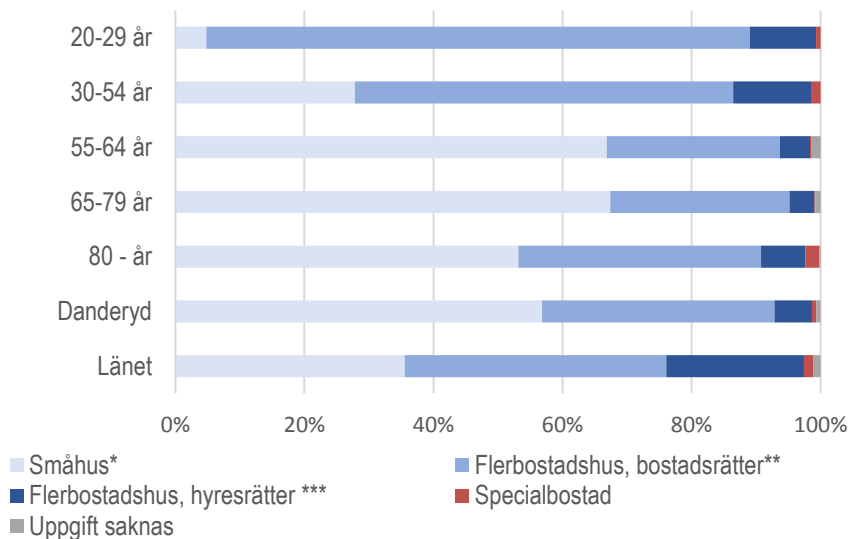
Diagram 15 **Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boarea per åldersgrupp*, 2016**
 ålder



andel hushåll

DANDERYD

Diagram 16 **Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boendeform per åldersgrupp*, 2016**
ålder

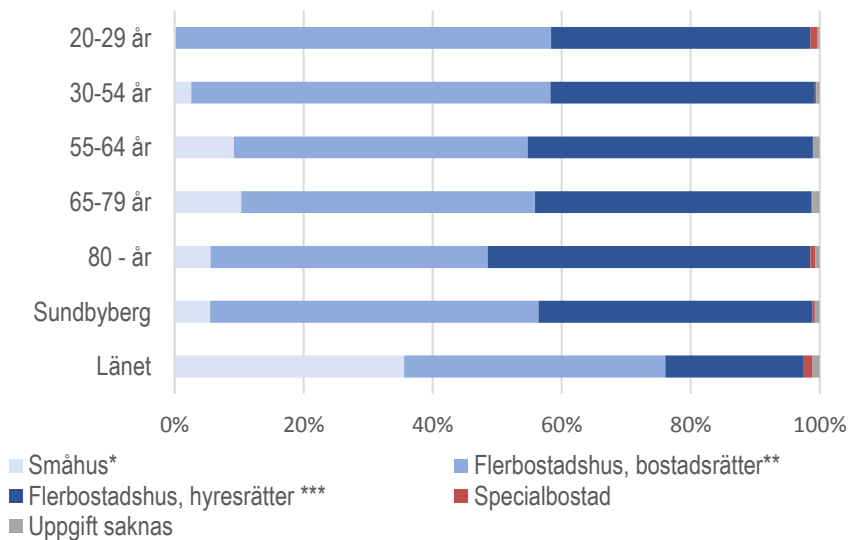


* åldern avser den äldsta personen i hushållet

andel
hushåll

SUNDBYBERG

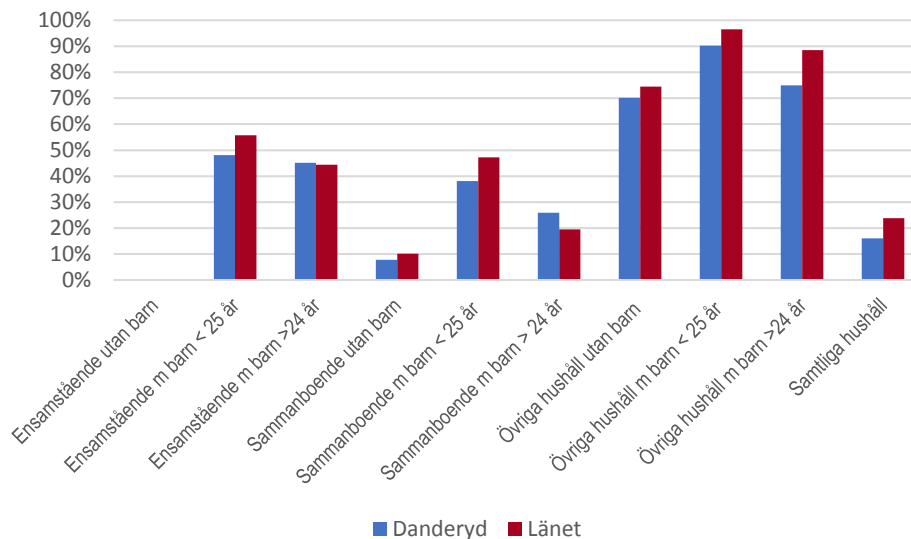
Diagram 16 **Andel hushåll av hushållstypen samboende utan barn efter boendeform per åldersgrupp*, 2016**
ålder



andel
hushåll

DANDERYD

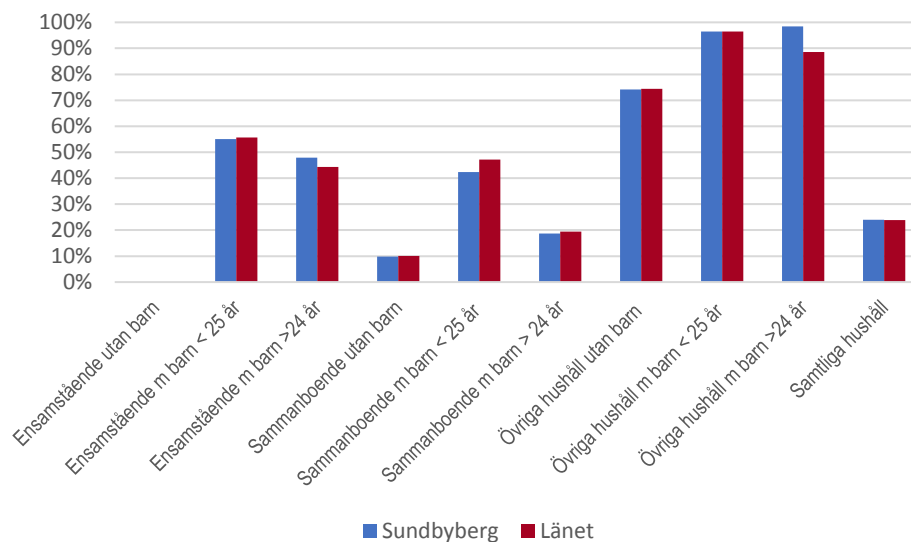
Diagram 17 **Andel trångbodda* hushåll per hushållstyp, 2016**
av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
andel



* Med trångbodda avses justerad norm 3 där ensamstående utan barn inte ses som trångbodda om de bor i 1 rok. Exklusive uppgift saknas.

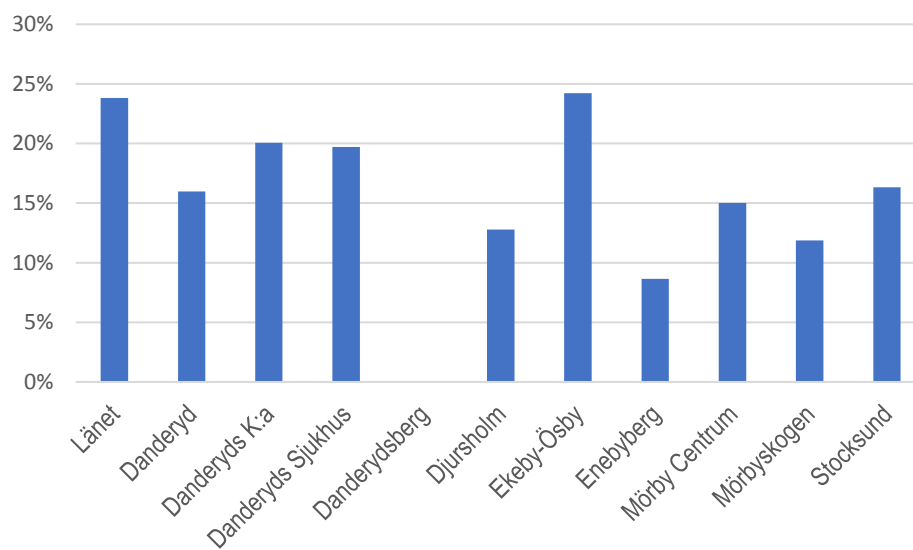
SUNDBYBERG

Diagram 17 **Andel trångbodda* hushåll per hushållstyp, 2016**
av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
andel



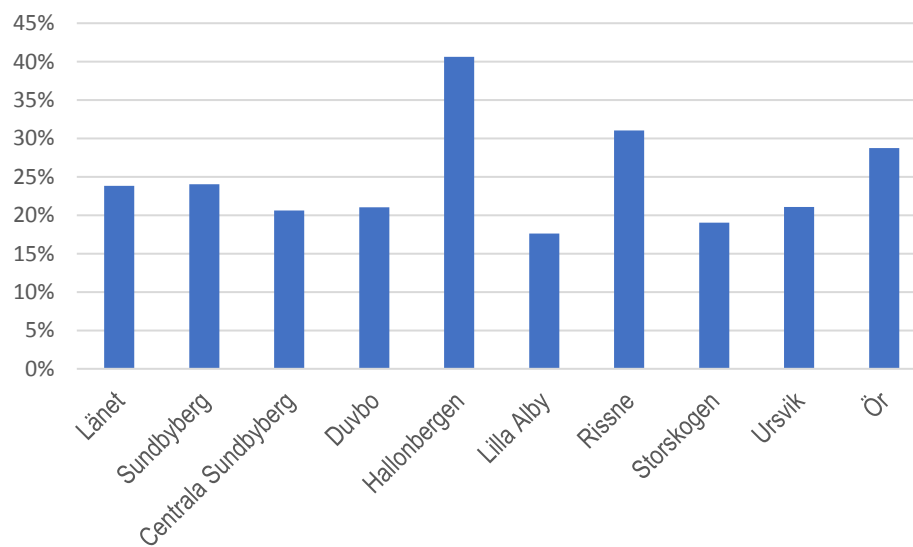
DANDERYD

Diagram 18 **Andel trångbodda hushåll per planområde, 2016**
av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
andel



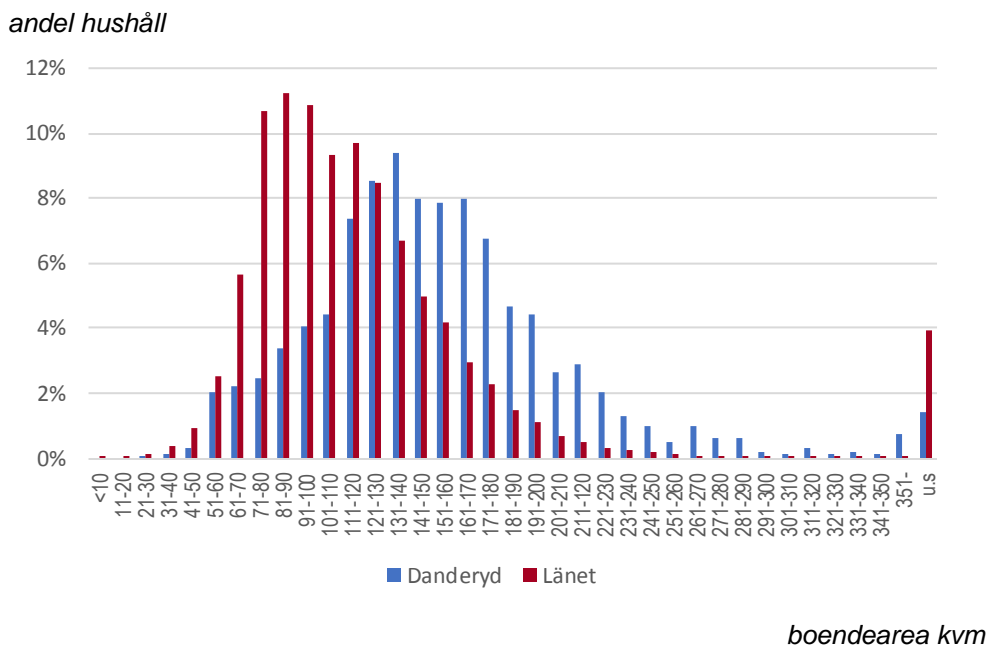
SUNDBYBERG

Diagram 18 **Andel trångbodda hushåll per planområde, 2016**
av andelen hushåll i flerbostadshus och övriga hus
andel



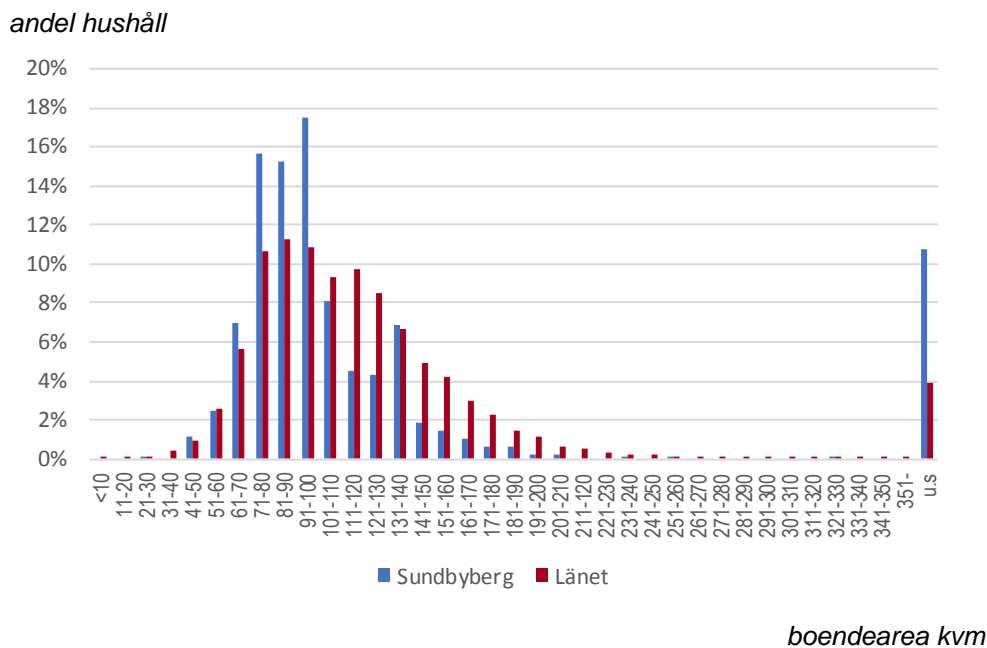
DANDERYD

Diagram 19 **Hushåll med 2 barn och 2 vuxna efter boendestorlek (kvm), 2016**
För hushållstypen samboende med barn med fyra personer i hushållet där barnen är under 18 år



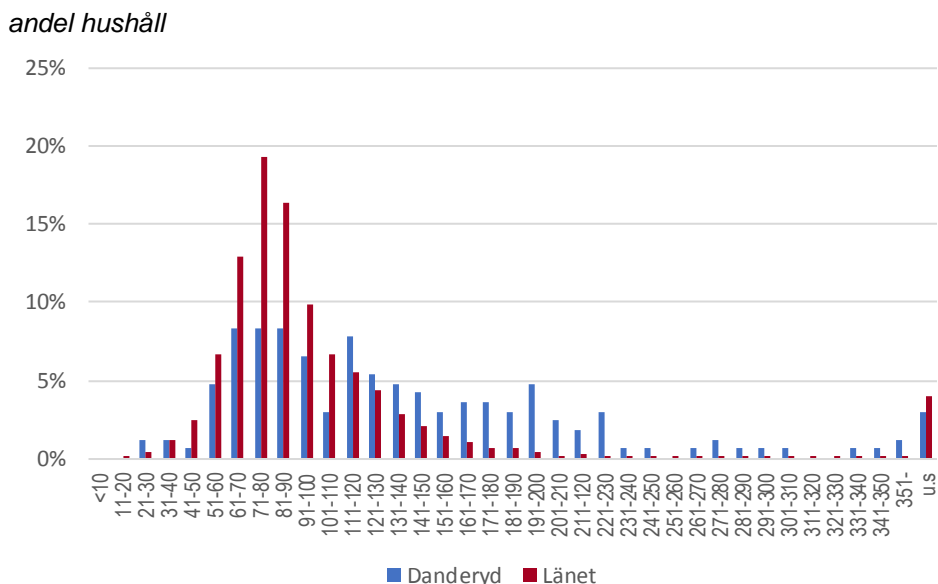
SUNDBYBERG

Diagram 19 **Hushåll med 2 barn och 2 vuxna efter boendestorlek (kvm), 2016**
För hushållstypen samboende med barn med fyra personer i hushållet där barnen är under 18 år



DANDERYD

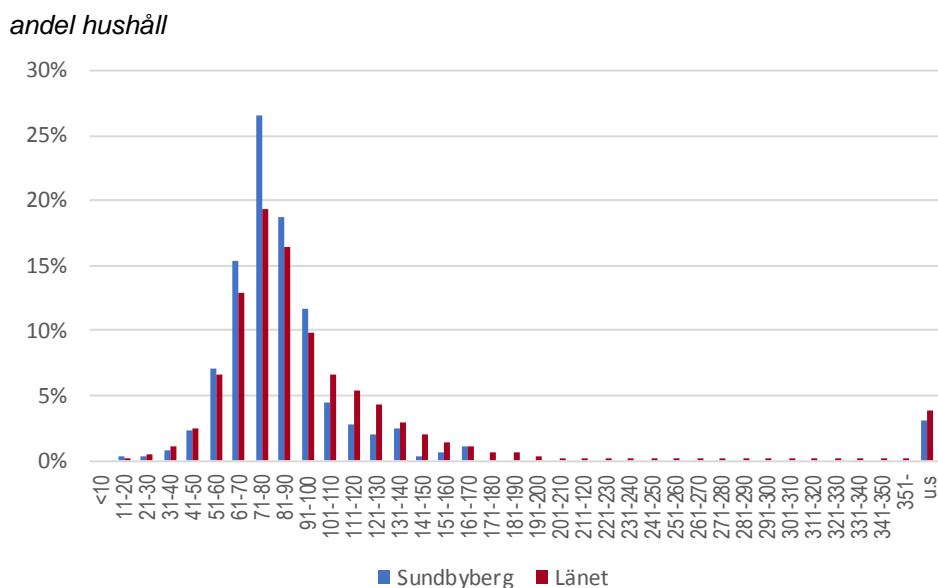
Diagram 20 **Hushåll med 2 barn och 1 vuxen efter boendestorlek (kvm), 2016**
För hushållstypen ensamstående med barn med tre personer i hushållet där barnen är under 18 år



boendearea kvm

SUNDBYBERG

Diagram 20 **Hushåll med 2 barn och 1 vuxen efter boendestorlek (kvm), 2016**
För hushållstypen ensamstående med barn med tre personer i hushållet där barnen är under 18 år



boendearea kvm

Andra rapporter i samma serie

Stockholmsregionens återflyttningsutbyte med övriga Sverige	2010:05
"Pensionspuckeln", 55+ flyttningar	2011:02
Vart tar invandrarna vägen?	2011:04
Födda 2011-2020 efter mödrarnas födelseländer	2012:04
Hushåll och familjer i förändring	2012:05
Varför flyttar svenska barnfamiljer?	2012:10
Barnfamiljers flyttningar kring sekelskiftet 2000	2013:04
Alternativa byggplaner	2014:01
Demografiska försörjningskvoter för planområden	2014:03
In- och utflyttningsfält i Stockholmsregionen	2014:08
Segregation i Stockholmsregionen	2014:09
Befolkningstätheter i Stockholms län 2013 och prognoser för 2023	2015:01
Mångfaldsindex och utrikesföddas Stockholmsorientering	2015:04
Hushåll och hushållsutveckling i ett långsiktigt perspektiv	2015:05
Permanentning av fritidshus med mera; bilaga	2015:08
Fruksamhet och mortalitet 2015	2016:05
Barnhushållens flyttningar och unga vuxnas flytt från föräldrarna	2016:06
Befolkningsprognos och kommunprognoser 2016-2025/50	2016:07
Modellutveckling 2017: Regressionsmodellen för inrikes inflyttning	2017:01
Mortalitet 2016 och sociala faktorer	2017:05
Inrikes flyttare till och från Stockholms län 2015-2017	2018:01
Modellutveckling 2018: UCM - Unobserved component model	2018:02
Befolkningsprognos 2018-2027/60 - Stockholms län-huvudrapport	2018:03
Kommunernas bostadsbyggnadsplaner 2018 - 2027/30	2018:04
Bostadsplaner och rapporterat utfall 2011-2016 – utvärdering	2018:04-2
Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län, insamlade från Internet	2018:05
Kommunprognoser 2018-2027 - bilaga, sammanfattning	2018:06
Kvinnor i barnafödande åldrar och deras fruktsamhet 2017	2018:07
Hushållsstrukturen i Stockholms län och delområden 2014 – 2017	2018:08
Boendestrukturen i Stockholms län och delområden 2017	2018:09