

Bostadsbyggnadsplaner

Bilaga till Stockholms läns huvudrapport:
Sammanfattning för Stockholms läns kommuner.



Befolkningsprognos 2014-2023/45

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner

Stockholms län
2014 – 2023 (2030)

I korta drag

- Totalt planeras tillskott av 186 590 bostadslägenheter i länet under 2014-2023. Det är drygt 29 000 lägenheter, eller 18 procent, fler än fjolårets insamlingsomgång (2013-2022).
- 14 av 26 kommuner har rapporterat byggplaner ända fram till 2030. I dessa kommuner planeras tillskott av ytterligare 97 046 lägenheter under 2024-2030.
- 86 procent av planerat tillskott under 2014-2030 är lägenheter i flerbostadshus.
- Det finns byggplaner för totalt 14 604 studentbostäder under 2014-2030, av vilka 8 738 planeras under 2014-2023. Ökningen 2014-2023 motsvarar 32 procent fler än vid förra insamlingen då 6 625 studentbostäder planerades.
- Det planeras nybyggnad av 2 123 bostäder för äldre eller funktionsnedsatta under 2014-2030, av vilka 1 821 planeras under 2014-2023. Detta är ungefär lika mycket som förra året, då 1 895 sådana bostäder planerades.
- Österåker planerar för 740 nybyggda ägarlägenheter 2017-2024. Planer för att bygga ägarlägenheter finns dessutom hos Sigtuna, Solna och Lidingö.
- Stockholm, Vaxholm och Nacka har inkluderat tillskott genom ombyggnad i sina byggplaner. Totalt förväntas 9 025 lägenheter tillkomma genom ombyggnad i dessa kommuner under 2014-2030.

Innehåll

I korta drag	2
Innehåll.....	3
Sammanställning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner	4
Bostadsbyggnadsplaner 2014 – 2030 efter kommun och färdigställandeår....	6
Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner.....	7
Specialbostäder i flerbostadshus, samt tillskott genom ombyggnad eller omvandling. Kommunnivå.....	7

Sammanställning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner för 2014-2023 omfattar 186 590 bostadslägenheter, vilket är drygt 29 000 lägenheter - eller 18 procent - fler än vid fjolårets insamling (2013-2022). För Stockholm innebär det 11 163 fler lägenheter, en ökning med nästan 21 procent.

15 kommuner¹ har rapporterat byggplaner efter 2023. I dessa kommuner planeras tillskott av ytterligare 97 046 lägenheter under 2024-2030. Cirka 60 % av dessa planeras tillkomma i Stockholm.

Förändringar i kommunernas bostadsbyggnadsplaner, samt dess fördelning mellan 2014-2023 och 2024-2030

Alla hus	2013-2022	2014-2023	Förändring,%	2024-2030	2014-2030
Värmdö	1 704	3 275	92 %	2 485	5 760
Järfälla	5 235	8 827	68 %	8 173	17 000
Salem	468	773	65 %	35	808
Nykvarn	887	1 281	44 %	842	2 123
Botkyrka	3 945	5 442	38 %	4 445	9 887
Vaxholm	1 204	1 659	38 %	253	1 912
Solna	8 254	11 237	36 %	7 000	18 237
Huddinge	5 305	7 010	32 %	-	7 010
Lidingö	2 238	2 931	31 %	1 577	4 508
Tyresö	3 302	4 309	30 %	-	4 309
Stockholm	53 401	64 564	21 %	58 149	122 713
Vallentuna	3 872	4 658*	20 %	-	4 658
Sollentuna	5 142	6 141	19 %	-	6 141
Hela länet	157 667	186 590	18 %	97 046	283 636
Södertälje	4 059	4 630	14 %	-	4 630
Nacka	11 876	12 932	9 %	7 452	20 384
Upplands-Bro	4 013	4 356	9 %	-	4 356
Sigtuna	5 161	5 437	5 %	2 800	8 237
Danderyd	1 051	1 093	4 %	-	1 093
Täby	5 785	6 013	4 %	-	6 013
Sundbyberg	9 481	9 730	3 %	1 280	11 010
Haninge	5 855	5 897	1 %	-	5 897
Upplands Väsby	4 581	4 581	0 %	-	4 581
Österåker	2 897	2 825	- 2 %	316	3 141
Ekerö	1 695	1 625	- 4 %	-	1 625
Norrtälje	4 140	3 741	- 10 %	1 375	5 116
Nynäshamn	2 116**	1 623	- 23 %	864	2 487

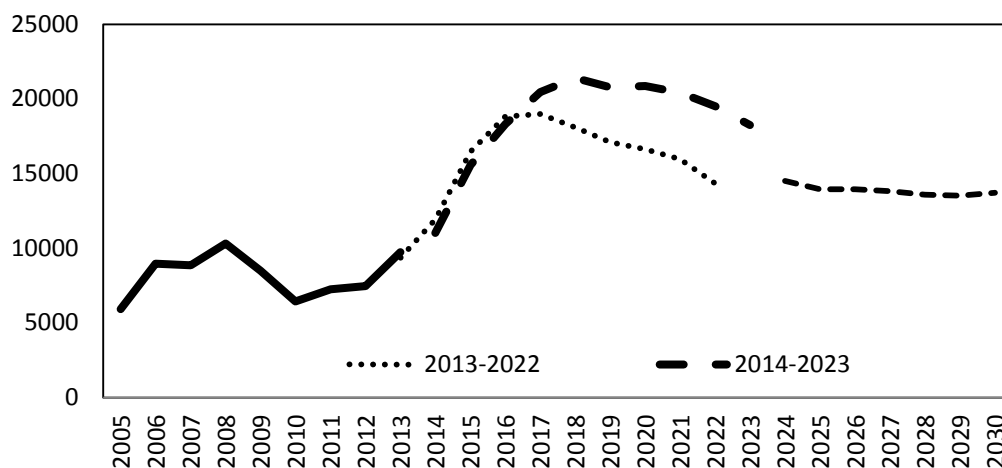
*Avser byggstarter. Planerna från Vallentuna motsvarar ca 2,5 procent av länets bostadsbyggnadsplaner.

** Data från 2012 års insamling. Uppgifter för år 2022 saknas.

¹ Kommuner som har rapporterat efter 2023 är Salem, Vaxholm, Nykvarn, Nynäshamn, Lidingö, Värmdö, Sundbyberg, Nacka, Botkyrka, Stockholm, Norrtälje, Sigstuna, Solna, Järfälla, Österåker.

Figuren nedan visar antalet färdigställda lägenheter i länet, utfall enligt SCB:s Nybyggnadsstatistik² samt planer från de två senaste insamlingsomgångarna.

Färdigställda lägenheter och bostadsbyggnadsplaner för Stockholms län



Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter färdigställandeår

	Plan 2013		Plan 2014		
	År 1-5	År 1-5	År 1-5*	År 6-10*	År 11-17*
Hela länet	48 %	52 %	47 %	53 %	52 %
Stockholm	46 %	54 %	39 %	61 %	90 %
Övriga	49 %	51 %	50 %	50 %	32 %

* I procent av År 1-10.

Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter bostadstyp

Bostadstyp	Antal planerade, 2014-2030	Andel i %
Ordinarie bostäder, nybyggnationer	255 547	90,1 %
Ordinarie bostäder, ombyggnationer	9 025	3,2 %
Studentbostäder	14 604	5,1 %
Specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta	2 141	0,8 %
Övriga specialbostäder	1 488	0,5 %
Ägarlägenheter	831	0,3 %
Samtliga bostadstyper	283 636	100 %

² Kortadress: <http://www.scb.se/BO0101>

Bostadsbyggnadsplaner 2014 – 2030 efter kommun och färdigställandeår

<i>Kommun</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027-30</i>	<i>Totalt</i>
Botkyrka	372	333	386	469	633	659	645	605	655	685	635	635	635	2 540	9 887
Danderyd	5	90	43	250	485	205	5	5	5	–	–	–	–	–	1 093
Ekerö	65	65	95	200	205	225	220	220	165	165	–	–	–	–	1 625
Haninge	325	603	790	922	687	880	720	590	240	140	–	–	–	–	5 897
Huddinge	252	794	1 273	1 451	833	544	562	458	434	409	–	–	–	–	7 010
Järfälla	500	686	795	628	980	1 008	1 027	1 048	1 067	1 088	1 107	1 128	1 147	4 791	17 000
Lidingö	126	197	168	170	269	458	485	534	300	224	325	234	210	808	4 508
Nacka	502	939	1 022	960	1 355	1 463	1 897	1 828	1 578	1 388	1 073	1 066	1 066	4 247	20 384
Norrtälje	349	498	439	451	398	347	352	306	301	300	303	226	161	685	5 116
Nykvarn	91	94	142	154	145	145	159	115	115	121	122	125	125	470	2 123
Nynäshamn	136	73	254	116	185	181	207	142	222	107	217	117	175	355	2 487
Salem	108	30	85	75	85	80	20	145	85	60	5	5	5	20	808
Sigtuna	201	542	888	930	831	445	400	400	400	400	400	400	400	1 600	8 237
Sollentuna	323	537	623	783	693	752	745	685	585	415	–	–	–	–	6 141
Solna	443	1 303	1 122	1 259	1 341	1 414	1 115	1 140	1 120	980	1 000	1 000	1 000	4 000	18 237
Stockholm	4 739	5 152	4 647	5 314	5 601	6 899	7 825	8 083	8 068	8 236	8 307	8 307	8 307	33 228	122 713
Sundbyberg	649	1 030	1 274	1 762	1 741	1 054	655	690	555	320	320	320	320	320	11 010
Södertälje	293	242	466	734	784	601	571	427	277	235	–	–	–	–	4 630
Tyresö	305	512	623	367	497	387	417	367	467	367	–	–	–	–	4 309
Täby	307	307	658	834	793	579	605	610	660	660	–	–	–	–	6 013
Upplands Väsby	163	355	593	590	600	645	485	400	450	300	–	–	–	–	4 581
Upplands-Bro	172	408	697	549	680	425	345	330	375	375	–	–	–	–	4 356
Vallentuna	143	182	451	571	580	595	570	545	565	456	–	–	–	–	4 658
Vaxholm	81	172	213	312	315	80	126	70	145	145	15	41	35	162	1 912
Värmdö	250	290	295	320	355	355	352	348	350	360	355	355	355	1 420	5 760
Österåker	133	133	281	293	324	344	347	328	327	315	316	–	–	–	3 141
Hela länet	11 033	15 567	18 323	20 464	21 395	20 770	20 857	20 419	19 511	18 251	14 500	13 959	13 941	54 646	283 636

Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2030	Totalt
2008-2017	11 559	13 375	14 871	14 467	15 102	13 017	11 506	11 668	10 284	9 227	-	-	-	-	-	-	-	125 076
2009-2018	-	9 257	6 769	9 846	10 033	10 698	10 214	10 285	9 576	9 297	7 962	-	-	-	-	-	-	93 937
2010-2019	-	-	12 040	14 972	18 092	14 282	14 256	13 098	10 986	9 477	8 643	7 294	-	-	-	-	-	123 140
2011-2020	-	-	-	10 040	12 725	14 601	16 627	16 800	16 258	15 299	14 799	13 891	12 178	-	-	-	-	143 218
2012-2021	-	-	-	-	10 974	11 442	15 206	17 222	18 128	17 307	16 319	15 387	14 591	13 266	-	-	-	149 842
2013-2022	-	-	-	-	-	9 366	11 934	16 467	18 816	18 979	18 092	17 094	16 624	15 961	14 334	-	-	157 667
2014-2030	-	-	-	-	-	-	11 033	15 567	18 323	20 464	21 395	20 770	20 857	20 419	19 511	18 251	97 046	283 636

Specialbostäder i flerbostadshus, samt tillskott genom ombyggnad eller omvandling. Kommunnivå

Bostadstyp	Kommun	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Totalt
Studentbostad	Stockholm	141	448	165	500	735	987	953	950	780	865	838	838	4 190	12 390
	Upplands Väsby				50										50
	Nacka			100	225	125									450
	Sundbyberg		60	30											90
	Solna		181	200	250	125	125	75							956
	Tyresö			75											75
	Sollentuna			125	100		50	50							325
	Danderyd			28		70									98
	Huddinge			70		100									170
Totalt		141	689	793	1 125	1 155	1 162	1 078	950	780	865	838	838	4 190	14 604
Tillskott genom ombyggnad eller omvandling	Stockholm	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	2 500	8 500
	Vaxholm	15	25	35	35	35	30	20	15	15	15	15	15	55	325
	Nacka			50	50	50	50								200
	Totalt	515	525	585	585	585	580	520	515	515	515	515	515	515	2 555
Ägarlägenhet	Solna				25										25
	Sigtuna		20	10											30
	Lidingö		36												36
	Österåker				80	105	105	105	105	80	80	80			740
	Totalt	0	56	10	105	105	105	105	105	105	80	80	80	0	831

Bostadstyp	Kommun	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030	Totalt	
Specialbostad för äldre eller funktionsnedsatta	Stockholm	108					60	60				41	41	205	515	
	Vaxholm				50										50	
	Nacka	6	72		45										123	
	Sundbyberg	50	65	113	5										233	
	Solna		10	146	10	10	10	10	10	10	10				226	
	Tyresö	4	56	7	7	47	7	7	7	57	7				206	
	Sigtuna		87	25	15	40									167	
	Lidingö		6		15				10	10					41	
	Nykvarn						5	5				5	5		10	30
	Salem	54														54
	Järfälla	12	40													52
	Danderyd						120									120
	Haninge		48	54												102
	Botkyrka			54												54
	Österåker		20	76												96
	Huddinge					72										72
	Totalt	234	404	475	219	222	82	77	27	77	22	46	41	215	2 141	
Annan specialbostad	Lidingö		60												60	
	Upplands-Bro	54	111												165	
	Haninge	40	40	40											120	
	Stockholm				30	20			105	75	100	30	30	150	540	
	Sollentuna	11	6		17	67	17								118	
	Huddinge		100	185	100	100									485	
	Totalt	105	317	225	147	187	17	0	105	75	100	30	30	150	1 488	
Totalt		995	1 991	2 088	2 181	2 254	1 946	1 780	1 702	1 527	1 582	1 509	1 424	7 110	28 089	

Andra rapporter i samma serie:

Stockholmsregionens återflyttningsutbyte med övriga Sverige	2010:05
Bostadsbyggande och befolkningstillväxt i Stockholms län – Regressionsanalys	2010:11
"Pensionspuckeln", 55+flyttningar	2011:02
Vart tar invandrarna vägen?	2011:04
Födda 2011-2020 efter mödrarnas födelseländer	2012:04
Hushåll och familjer i förändring	2012:05
Varför flyttar svenska barnfamiljer?	2012:10
Barn och unga och deras familjer i Stockholms län 2011/2012	2013:02
Barnfamiljers flyttningar kring sekelskiftet 2000	2013:04
Barn och barnfamiljer i tillväxtregion	2013:05
Alternativa byggplaner	2014:01
Barns och ungdomars flyttningar	2014:02
Demografiska försörjningskvoter för planområden	2014:03
Stockholms län - Huvudrapport	2014:04



Tillväxt, miljö och regionplanering



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden