

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner 2018–2027/2030

BEFOLKNINGSPROGNOS 2018–2027/60 | STOCKHOLMS LÄN

DEMOGRAFIRAPPORT 2018:4



Tillväxt- och regionplaneförvaltningen
STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

Arbetet med projektet "Befolkningsprognos för Stockholms län och delområden" utförs som ett samarbete mellan Stockholms läns landsting, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen och SCB samt adjungerade forskare och konsulter.

Arbetet med insamlingen av bostads- och bebyggelseplaner utförs som ett samarbete mellan SLL/Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, SLL/Trafikförvaltningen och SCB.

Förfrågningar:

Ulla Moberg, TRF, 08 123 144 85, ulla.moberg@sl.se
Camilla Årlin, TF, 08 686 1806, camilla.arlin@sl.se

Johannes Johansson, SCB, 010 479 408 8, johannes.johansson@scb.se

Projektledare: Ulla Moberg
Stockholm läns landsting/TRF
Box 22550, 104 22 Stockholm
Besök: Norra Stationsgatan 69
Tfn: 08-123 13 000
trf@sl.se
www.rufs.se

Sammanfattning

- I denna rapport redovisas kommunernas bostadsbyggnadsplaner för basområden i Stockholms län. Utöver redovisningen av årets planer finns en kortare utvärdering av fjolårets planer och en beskrivning av nybyggnationen i länet under senare år.
- Bostadsbyggnadsplanerna samlas in årligen av SCB på uppdrag av Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting. Syftet är att planerna ska ingå i de demografiska basområdesprognoserna.
- Totalt planeras ett tillskott av 313 600 bostadslägenheter i länet under perioden 2018 - 2030. Nästan 90 procent är i flerbostadshus.
- Om alla planer fullföljs kommer det att vara 29 procent fler bostäder i Stockholms län 2030 jämfört med idag.
- Flest bostäder per år planeras för åren 2021 - 2023, med över 30 000 bostäder per år. Det motsvarar en tredjedel av de planerade bostäderna.
- Antalet planerade bostäder är högst i Stockholms kommun (98 000), Nacka (20 000) och Täby (18 700).
- Antalet planerade bostäder i relation till dagens bostadsbestånd är högst i Nykvarn, Upplands-Bro och Täby som alla har byggplaner som omfattar över 60 procent av sitt nuvarande bostadsbestånd.
- Det finns byggplaner för 12 000 studentbostäder och 4 000 bostäder för äldre eller funktionshindrade.
- En genomgång av förra årets insamlade planer visar att ca 88 procent av vad som planerades 2017 färdigställdes. Det är dock en stor variation mellan kommuner.
- Vanligaste lägenhetstypen som färdigställdes 2017 är en bostadsrätt i flerbostadshus med 2 rum och kök.
- Hyran för en lägenhet färdigställd under 2017 i Stockholms län är i genomsnitt 10 982 per månad.

Innehåll

Sammanfattning	3
Innehåll.....	4
I Inledning	5
Sammanfattning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner	5
Byggnadstyper och ombyggnation i bostadsbyggnadsplanerna	9
Utvärdering av planer och rapporterat bostadsbyggande	11
Bostadsbyggandets omfattning och utformning	12
Lägenhetstyper och upplåtelseformer	14
Insatser, avgifter och hyror.....	15
Studentbostäder	16
Användning av bostadsbyggnadsplanerna i befolkningsprognosen	16
SCB:s bostadsbestånd – register och metod	17
Allmänt om bostadsbeståndet	17
Att tänka på vid matchningar mellan olika register	17
Individens och hushålls boende.....	18
Användning av statistiken	18
Fakta om använda register för att framställa årliga bostadsbestånd	18
Trafikförvaltningens insamling.....	19
Bostadsbyggnadsplaner 2018 – 2030 efter kommun och år	20
Tidigare insamlingar av kommunernas bostadsbyggnadsplaner	21
Specialbostäder, permanentningar, samt tillskott genom ombyggnad. Kommunnivå	21

I Inledning

Insamling av kommunernas bostadsbyggnadsplaner på basområden i Stockholms län genomförs årligen av SCB på uppdrag av Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting. Bostadsbyggnadsplanerna används för att prognostisera den framtida inrikes inflyttningen till kommunerna och basområdena i länet, vilket är en viktig komponent i befolkningsprognoserna.

Samtliga 26 kommuner i länet rapporterade in sina bostadsbyggnadsplaner till SCB vid årets insamling. Många kommuner meddelar att flera projekt är osäkra och att både omfattningen och när i tiden bostäderna färdigställs kan komma att förändras.

Vid insamlingen av bostadsbyggnadsplanerna har de flesta kommunerna redovisat planerna för antalet färdigställda lägenheter (inflyttningsklara lägenheter). Vallentuna och Lidingö har inte kunnat redovisa antal färdigställda lägenheter utan redovisar istället antalet lägenheter som förväntas påbörjas under prognosperioden.

Utöver bostäder som tillkommer genom nybyggnation så ingår även lägenheter som tillkommer genom ombyggnation och ändrad användning i de redovisade planerna.

Sammanfattning av kommunernas bostadsbyggnadsplaner

Kommunernas bostadsbyggnadsplaner för 2018 - 2030 omfattar totalt 313 584 nya bostadslägenheter. Detta motsvarar cirka 29 procent av bostadsbeståndet i länet år 2017 som uppgår till 1 063 041 lägenheter.

Antalet bostadslägenheter i år är färre än för motsvarande period i fjolårets insamlade planer men kan ändå anses som relativt högt. Som jämförelse har under senaste 13-årsperioden (antalet år i årets insamlade planer), 2005 till 2017 lägenhetsbeståndet i länet ökat med 148 000 lägenheter, alltså med mindre än hälften av antalet lägenheter som finns i de insamlade planerna. En annan jämförelse är att det krävs 40 års byggande för att få ihop lika många lägenheter som nu finns i planerna. Under 40-årsperioden 1978 till och med 2017 har det färdigställts ca 310 000 lägenheter genom nybyggnation i länet.

I absoluta termer är Stockholm den kommun det planeras flest nya bostäder i, 98 000 fram till 2030. Detta är nästan en tredjedel av alla planerade bostäder i länet. Därefter följer Nacka, Täby och Huddinge som alla har mellan 18 000 och 20 000 planerade lägenheter under perioden. Tillsammans står dessa fyra kommuner för nästan hälften av länets planerade bostäder. Ett mindre antal bostäder förväntas tillkomma i Vaxholm, Salem och Lidingö som alla enligt årets insamlade bostadsbyggnadsplaner planerar för strax under 2000 lägenheter.

Nykvarn planerar för relativt få nya bostäder (4 000) men i förhållande till nuvarande bostadsbestånd i kommunen blir det väldigt många. Antalet lägenheter i årets planer motsvarar hela 70 procent av beståndet i kommunen år 2017. Detta är högst av samtliga kommuner. Även Upplands-Bro och Täby planerar i relation till nuvarande bestånd många nya bostadslägenheter, i båda kommunerna över 60 procent. Stockholms kommun har i särklass flest planerade lägenheter men det är ändå relativt andra kommuner ganska låg andel i förhållande till nuvarande bostadsbestånd, Blir alla planerade bostäder av skulle bestånden i kommunen öka med ca 20 procent till 2030. Minst planerade lägenheter i förhållande till nuvarande bestånd är i Lidingö med 7 procent.

Jämfört med fjolårets insamling innehåller årets planer ungefär 10 000 färre lägenheter för samma period, en minskning med 3 procent. Botkyrka är den kommun där flest bostadslägenheter har försvunnit sedan förra årets insamlade planer, 3 800 lägenheter eller en minskning med 40 %. Nykvarn har den största relativa ökningen med ca 88 % fler lägenheter i årets insamlade planer.

Ytterligare två kommuner som har betydligt färre lägenheter i årets planer än tidigare är Haninge och Järfälla. Haninge har ca 3 200 färre lägenheter i årets insamlade planer än i fjolårets, det beror till stor del på att de har rapporterat planer för färre år i årets insamling. Årets planer sträcker sig till och med 2026 medan det fanns planer för hela perioden i föregående års insamling. Järfälla har planer för 2 600 färre bostäder i årets insamlade planer jämfört med förra året. En tydlig skillnad här är att det tidigare rapporterats ett "schablonmässigt" antal lägenheter för de senare åren som inte kopplats till någon specifik plan. Dessa är inte redovisade i årets insamling. En schablonmässig förtätning i villaområden även det utan koppling till ett specifikt område fanns även med tidigare men inte i år. Förändringarna mellan insamlingsåren i just Haninge och Järfälla visar på ett problem i insamlingen av planer och återfinns i flera kommuner. Vissa kommuner rapporterar bara planer fram till ett visst år, och vilka år kan variera mellan de olika insamlingsåren, och vidare rapporterar en del kommuner förtätning och en del inte.

Ett annat problem som är svårt att göra något åt är att alla planer är osäkra och förändras från år till år, bland annat beroende på överklaganden, ändrad politisk inriktning eller ändrade förutsättningar i kommunen. Flera kommuner kommenterar att vissa byggprojekt är osäkrare än andra och att planerna på längre sikt är behäftade med osäkerhet.

Värt att notera också när det gäller det minskade antalet lägenheter mellan åren är att det är de tidigare åren som har färre planerade bostäder i än i fjol. Från år 2022 och framåt finns fler bostäder i planerna för varje enskilt år (Se Diagram 1). Planerna för de närmast kommande åren har justerats efter de aktuella utfallen av beviljade bygglov och påbörjade byggprojekt under 2017 och 2018, som varit något lägre än väntat. Många projekt har troligen också flyttats framåt i planerna till senare år.

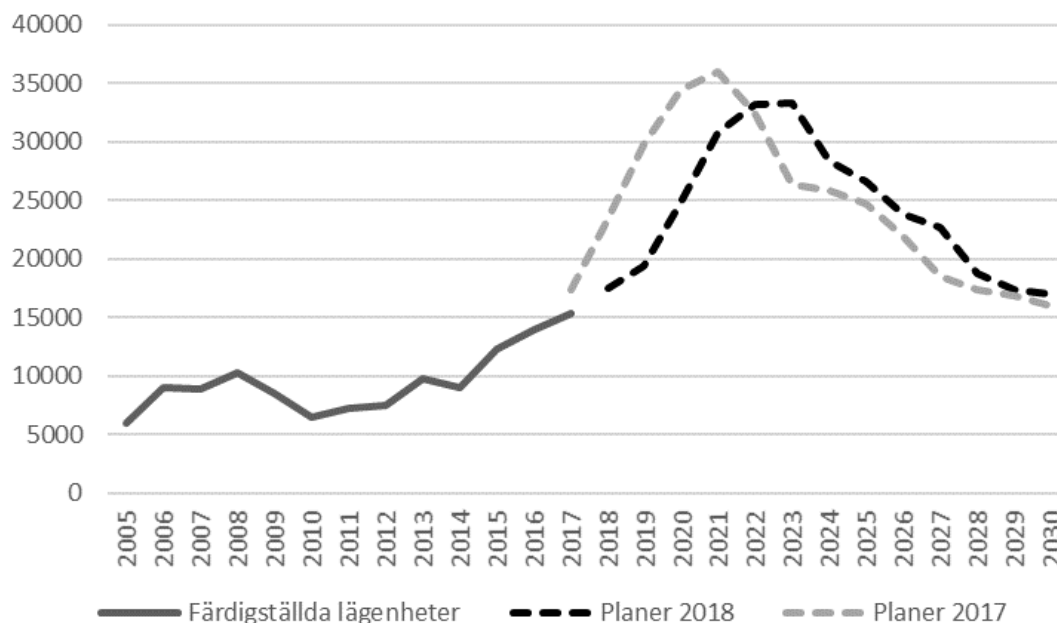
I Tabell 1 redovisas de planer kommunerna lämnade i år och de planer de lämnade förra året för samma period. Dessutom redovisas förändringen mellan dessa, bostadsbestånd i kommunerna 2017 samt årets planer i relation till bostadsbeståndet.

Tabell 1. Förändringar i kommunernas bostadsbyggnadsplaner, samt bostadsbestånd 2017¹.

Kommun	Planerat bostadsbyggande 2018-2030		Förändring, %	Bostadsbe- stånd 2017 ¹	Planerna 2018- 2030 i % av bostadsbeståndet
	Insamlat 2017	Insamlat 2018			
Botkyrka	9 442	5 580	-41	35 289	16
Danderyd	3 773	3 758	0	13 289	28
Ekerö	1 750	2 372	36	10 195	23
Haninge	13 888	10 610	-24	35 892	30
Huddinge	18 478	18 212	-1	44 594	41
Järfälla	19 350	16 743	-13	32 451	52
Lidingö	2 687	1 803	-33	21 659	8
Nacka	24 252	20 105	-17	42 298	48
Norrtälje	7 423	7 585	2	30 799	25
Nykvarn	1 519	2 856	88	4 095	70
Nynäshamn	3 247	4 917	51	12 682	39
Salem	1 871	1 752	-6	6 532	27
Sigtuna	7 155	6 034	-16	19 325	31
Sollentuna	12 639	15 251	21	29 741	51
Solna	18 064	17 466	-3	41 836	42
Stockholm	102 546	98 034	-4	483 578	20
Sundbyberg	14 305	11 158	-22	24 096	46
Södertälje	7 006	9 603	37	41 418	23
Tyresö	3 770	4 047	7	19 472	21
Täby	14 435	18 732	30	29 147	64
Upplands Väsby	8 075	9 330	16	19 305	48
Upplands-Bro	6 817	7 504	10	11 245	67
Vallentuna	6 925	6 031	-13	13 157	46
Vaxholm	1 776	1 477	-17	4 854	30
Värmdö	5 589	4 941	-12	18 189	27
Österåker	6 813	7 683	13	17 903	43
Stockholms län	323 595	313 584	-3	1 063 041	29

Kommunernas kunskap om det framtida bostadsbyggandet borde vara bättre och därmed säkrare för de närmast kommande åren än för senare delen av perioden. Innevarande år, 2018, förväntas drygt 17 500 bostäder färdigställas enligt årets planer. Sedan förväntas antalet att öka för varje år och bli som högst år 2023 då det planeras för drygt 33 000 bostäder i länet.

¹ Källa: Bostadsbestånd. Kortadress: <http://www.scb.se/BO0104>. Bostadsbeståndet avser 2017-12-31.

Diagram 1. Färdigställda lägenheter 2005–2017 och bostadsbyggnadsplaner 2017/2018–2030, Stockholms län

En blick tillbaka på förra årets insamling visar att det fanns totalt 17 352 lägenheter i planen för 2017, och enligt SCB:s nybyggnadsstatistik inrapporterades 15 295 lägenheter som färdigställda genom nybyggnad under 2017. Det inrapporterade byggandet uppgick alltså till 88 procent av det planerade på länsnivå. Per kommun är dock variation stor, med mellan 38 till över 200 procent färdigställda bostadslägenheter som andel av planerade. Antalet färdigställda år 2017 var historiskt sett väldigt högt, man får gå tillbaka till 1975 för att hitta ett år med fler färdigställda bostäder, då färdigställdes drygt 100 lägenheter mer.

Tidigare utvärderingar visar på att strax över 80 procent av antalet planerade lägenheter på 1-års sikt färdigställs för att sedan bli en något mindre andel på 2- och 3-års sikt. Variationen mellan kommuner har dock visat sig stor precis som i utfallet för 2017.

De närmsta två åren skattas bostadsbyggandet i hög grad utifrån de bostadsprojekt där byggandet faktiskt påbörjats medan bostadsbyggandet 3–4 år framåt ofta omfattar projekt som är kända i planförfarandet men vars slutgiltiga omfattning och färdigställande kan vara mer svårbedömda.

Under den senare delen av prognosperioden sjunker antalet planerade bostäder, en förklaring till det är att alla kommuner inte lämnar planer för de senare åren. Samtliga kommuner har levererat planer fram till och med 2026 och 20 kommuner för hela perioden.

Byggnadstyper och ombyggnation i bostadsbyggnadsplanerna

Majoriteten av de planerade lägenheterna är ordinarie bostäder i flerbostadshus. Dessa utgör drygt 273 000 eller hela 87 procent av alla planerade bostadslägenheter under perioden.

Småhus utgör ca 24 500 av alla planerade bostäder. Jämförelsevis utgör småhus idag ca 26 procent av länets bostadsbestånd och ca 18 procent av alla bostäder som färdigställdes genom nybyggnad under 2017. I det planerade bostadsbyggandet utgör de endast 8 procent. Även om trenden varit att det byggs relativt färre småhus under de senaste åren så kan det ändå finnas en underskattning i planen. En anledning kan vara att det är svårare att fånga in småhus som ofta tillkommer genom förtätning, enskild styckebebyggelse och permanentning av fritidshus. Detta syns framförallt i att relativt ”småhus-täta” kommuner kan ha väldigt få småhus i sina planer. Som tidigare nämnts redovisas t.ex. ibland ett schablonmässigt antal småhus i förtätning för att försöka fånga in detta, men inte av alla kommuner.

Resterande 16 000 planerade bostäder utgörs av s.k. specialbostäder. Dessa fördelar sig på 12 000 studentbostäder, 3 800 bostäder för äldre eller funktionshindrade samt strax över 100 ”övriga specialbostäder”. Tjugotvå av kommunerna har specialbostäder i sina planer.

Idag finns nästan 17 000 studentbostäder i länet och skulle alla planerade studentbostäder förverkligas skulle beståndet öka med hela 70 % till 2030. I Stockholms kommun där nästan 10 000 av studentlägenheterna finns idag skulle beståndet nästan fördubblas.

Bostäder för äldre eller funktionshindrade innefattar bl.a. LSS-boenden och trygghetsboende. Bostäder som endast begränsas till en viss ålder t.ex. ”55+boenden” utan tillhörande stöd eller service räknas som ordinarie bostäder. I bostadsbeståndet 2017 finns ca 11 500 lägenheter som är klassificerade som bostäder för äldre eller funktionshindrade.

Bostäder klassificerade som ”övriga specialbostäder” är väldigt få både i bostadsbyggnadsplanerna och i beståndet. De vanligaste typerna utifrån vad som angivits i insamlingen är bostäder till nyanlända och ungdomsbostäder.

Planerade specialbostäder kan också gömma sig bland ordinarie bostäder och framförallt då bland flerbostadshus. I ett antal insamlade detaljplaner nämns att specialbostäder förekommer men inget antal har kunnat anges.

Även om nästan alla planerade bostäder förväntas tillkomma genom nybyggnad väntas en mindre del även tillkomma genom ombyggnad och ändrad användning. Det rör sig om totalt ca 1 300 lägenheter under perioden, och hälften av dessa är i Stockholms kommun. Åtgärderna ombyggnad och ändrad användning utgör årligen en relativt liten del av förändringen av bostadsbeståndet. Under 2017 gav dessa åtgärder en förändring (skillnaden mellan lägenheter som tillkommer och försvinner) på 1 724 lägenheter i länet enligt inrapporterad ombyggnad.

Men även om det är relativt få bostäder som tillkommer förekommer ofta några större projekt som brukar ge ett betydande tillskott på kommunnivå. För senare år har det ofta handlat om tidigare kontorslokaler som byggs om till bostadslägenheter, t.ex. har ombyggnader av det tidigare kommunhuset i Haninge och Skatteverkets lokaler i Solna gett betydande tillskott av bostäder.

Även vertikal förtätning som inredning av vindar och källare brukar årligen ge ett mindre tillskott av lägenheter. Detta är sammantaget ett ganska marginellt tillskott och finns förmodligen inte så ofta med i planerna.

Fritidshus som ändrar användning till permanentbostäder (permanentning) har inte samlats in separat i årets bostadsbyggnadsplaner. Detta är svårt att fånga in både i plan och i verklig omfattning. Samtidigt är det inte ovanligt, och en betydande del av förändringar i bostadsbeståndet i kommuner som t.ex. Värmdö och Norrtälje. Även om det inte varit med i årets insamling så gömmer sig troligen viss permanentning i siffrorna för ombyggnad och även i nybyggnad av småhus.

Tabell 2. Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län efter bostadstyp

	Antal planerade bostadslägenheter, 2018– 2030	Andel
Ordinarie bostäder, flerbostadshus	273 281	87.1 %
Ordinarie bostäder, småhus	24 449	7.8 %
Studentbostäder	11 947	3.8 %
Specialbostäder för äldre eller funktionshindrade	3 779	1.2 %
Övriga specialbostäder	128	0.0 %
Samtliga bostadstyper	313 584	100%

Utvärdering av planer och rapporterat bostadsbyggande

Då byggplanerna används som underlag i befolkningsprognoserna är det viktigt att studera och utvärdera skillnaden mellan planerat och rapporterat bostadsbyggande och befolkningstillväxten. En överskattning av byggplanerna påverkar prognosernas utfall eftersom planerna påverkar hur länets inrikes inflyttning fördelas inomregionalt mellan kommunerna. På kommunnivå behöver dock inte alltid en differens betyda så mycket för folkmängden i prognosen, men på lägre regional nivå kan det ha betydelse i de områden där nybyggnationen utgör en större del av hela bostadsbeståndet. Planerna redovisas och används på basområdesnivå, och en validering görs årligen av befolkningsprognosen på basområdesnivå mot utfallet av befolkningen på basområdesnivå vid produktionen av befolkningsstatistiken.

Ett sätt att mäta bostadsbyggnadsplanernas tillförlitlighet är att jämföra de inlämnade planerna för tidigare år med SCB:s statistik över färdigställda lägenheter. Även dessa uppgifter kommer från kommunerna och baseras på uppgifter om bygglov som sedan följs upp i byggprocessen med påbörjande och färdigställande. Färdigställande avser här normalt kommunens slutbesked. Det finns dock vissa brister i denna statistik som bör tas hänsyn till vid en sådan här utvärdering. Enskilda bygglov kan missas i rapportering från kommunerna och kommer då inte heller med i den slutgiltiga statistiken för färdigställda lägenheter. Inrapporterade datum för färdigställanden kan även komma in sent och därmed missa "rätt" redovisningsår. Det rör sig dock endast om ett fåtal, t.ex. så redovisades ca 1 % av alla lägenheterna som skulle redovisats färdigställda 2016 i Stockholms län ett senare år än 2016. Bygglov som helt missas i rapporteringen är svårare att följa upp då det inte finns några andra fullständiga källor. När byggloven blir färdigställda ska de även rapporteras till lägenhetsregistret och först då är en jämförelse möjlig.

Historiskt har sedan länge bostadsbyggandet legat på en lägre nivå än bostadsbyggnadsplanerna. År 2017 uppgick det inrapporterade nybyggandet till 88 % av det planerade på länsnivå. På kommunnivå är dock variationen väldigt stor, från en inrapporterad nybyggnad på 38 % av det planerade upp till hela 250 % av det planerade. Även om det för enskilda kommuner är en stor differens kan man inte dra slutsatser om att det är systematiskt innan man utvärderat flera år. I Tabell 3 redovisas kommunernas planerade bostadsbyggande 2017 i de planer som samlades in under samma år samt antalet inrapporterade färdigställda lägenheter genom nybyggnad 2017.

I själva befolkningsprognosen reduceras byggplanerna till 80 % eftersom genomsnittet som färdigställts sedan länge uppgått till just runt 80 %. På basområdesnivå kan skillnaderna mellan planer och rapporterat utfall precis som per kommun vara avsevärt mycket större, till exempel kan också ibland en hög inflyttning och befolkningstillväxt ses i basområden som saknar byggplaner. På motsvarande sätt finns det även planer utan rapporterad nybyggnad och nybyggnad i basområden som saknar större planer. Ser man till hela länet är det bättre överensstämmelse mellan planerat antal lägenheter och ökning i antal hushåll än i färdigställda lägenheter.

Tabell 3. Stockholms län – Planerat bostadsbyggande för 2017 insamlat 2017, rapporterat byggande 2017

	Planer 2017 för år 2017	Färdigställda lägenheter genom nybyggnad 2017 ²	Differens nya lägenheter	Nybyggnad som andel av planerat
Botkyrka	476	632	-156	133%
Danderyd	117	119	-2	102%
Ekerö	150	137	13	91%
Haninge	751	777	-26	103%
Huddinge	873	651	222	75%
Järfälla	947	878	69	93%
Lidingö	103	99	4	96%
Nacka	1 167	803	364	69%
Norrtälje	744	482	262	65%
Nykvarn	23	57	-34	248%
Nynäshamn	52	50	2	96%
Salem	36	23	13	64%
Sigtuna	271	248	23	92%
Sollentuna	494	307	187	62%
Solna	894	632	262	71%
Stockholm	6 400	5 140	1 260	80%
Sundbyberg	861	584	277	68%
Södertälje	488	219	269	45%
Tyresö	264	262	2	99%
Täby	471	639	-168	136%
Upplands Väsby	225	414	-189	184%
Upplands-Bro	313	784	-471	250%
Vallentuna	245	94	151	38%
Vaxholm	92	40	52	43%
Värmdö	514	750	-236	146%
Österåker	381	474	-93	124%
Stockholms län	17 352	15 295	2 057	88%

² Källa: Nybyggnad av bostäder: Kortadress: <http://www.scb.se/BO0101>. Färdigställda lägenheter 2017.

Bostadsbyggandets omfattning och utformning

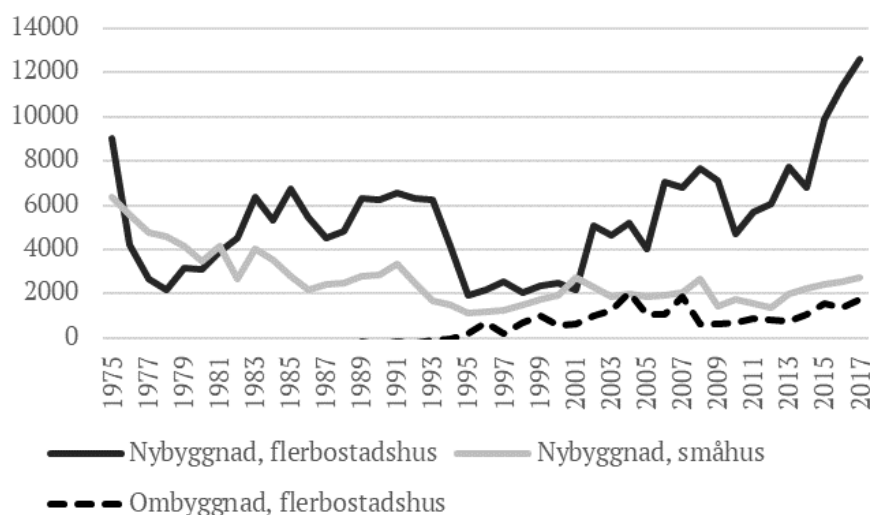
Enligt årets insamlade bostadsbyggnadsplaner planeras 273 000 lägenheter i flerbostadshus, 24 000 småhus samt 16 000 specialbostäder i Stockholms län fram till 2030. Men utöver detta finns inte mycket information om vad det är för typ av bostäder som förväntas byggas. En viss bild av de planerade bostäderna för de närmast kommande åren kan möjligen fås genom att studera de bostäder som har tillkommit under de senaste åren och hur dessa ser ut jämfört med det befintliga bostadsbeståndet i länet.

Bostadsbyggandet har ökat kraftigt i landet under de senaste åren och inte minst i Stockholmsregion. Under 2017 rapporterades 15 295 lägenheter in som färdigställda genom nybyggnad vilket är 10 procent fler än året innan och det högsta antalet sedan 1975 då ett hundratal fler lägenheter färdigställdes. Likt antalet lägenheter i årets insamlade bostadsbyggnadsplaner så finns ungefär en tredjedel av de nybyggda lägenheterna i Stockholms kommun.

Ungefär fyra av fem av de nybyggda bostadslägenheterna finns i flerbostadshus, totalt 12 600 stycken. Småhus, vilket inkluderar villor, rad-, par- och kedjehus stod för ca 2 700 nya bostäder. I Sju av länets 26 kommuner var det vanligare med nya småhus än nya lägenheter i flerbostadshus.

Utöver bostadslägenheter som tillkommit genom nybyggnad gav ombyggnationer och ändrad användning av flerbostadshus ett tillskott på ca 1 700 bostadslägenheter i länet under 2017. Dessa kommer till i huvudsak genom att lokaler byggs om till lägenheter men s.k. vertikal förtätning som inredning av vindar och källare bidrar också till tillskottet. Totalt färdigställdes 7,4 lägenheter per tusen invånare i länet under 2017 jämfört med 6,8 under 2016.

Diagram 2. Färdigställda lägenheter. Nybyggnad 1975–2017 och Ombyggnad 1989 – 2017, Stockholms län

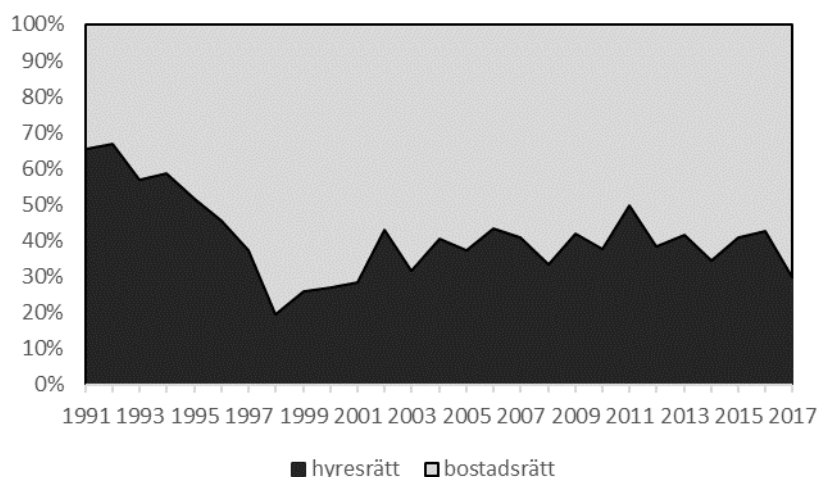


Lägenhetstyper och upplåtelseformer

Det är lägenheterna i flerbostadshus som dominerar bland de nytillkomna bostäderna och dessa upplåtes antingen som hyres- eller bostadsrätter. Av de 38 500 lägenheter inrapporterade som färdigställda genom ny- och ombyggnad för åren 2015 - 2017 så blev 62 procent av lägenheterna i flerbostadshus bostadsrätter och 38 procent hyresrätter. I 17 av 25 kommuner tillkom fler bostadsrätter än hyresrätter i flerbostadshus 2015 - 2017.

Som jämförelse utgörs beståndet av flerbostadshus i Stockholms län 2017 av 722 735 lägenheter, av dessa är 56 procent upplåtna som bostadsrätter och 46 procent som hyresrätter. Totalt har 18 av de 26 kommunerna fler bostadsrätter i flerbostadshus än hyresrätter. Nybyggda lägenheter de senaste åren följer alltså ett liknande mönster som beståndet i länet när det gäller upplåtelseform. Det finns dock ganska stora variationer mellan kommuner när det gäller fördelning mellan bostads- och hyresrätter.

Diagram 3. Fördelning mellan hyres- och bostadsrätter i nybyggda flerbostadshus 1991–2017, Stockholms län



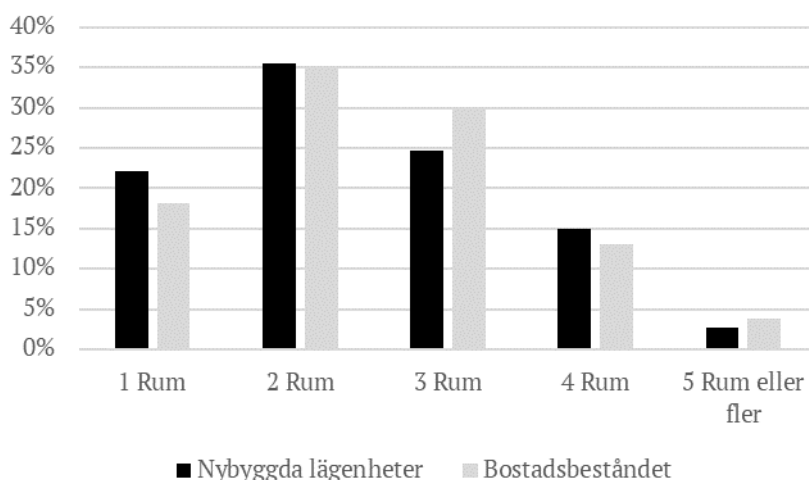
Det har även blivit vanligt att småhus upplåts som bostadsrätter. Nästan var tredje inflyttningsfärdiga småhus 2015 – 2017 var en bostadsrätt. Majoriteten (7 av 10) som tillkommer är dock fortfarande äganderätter.

Utöver hur lägenheterna upplåts så är storleken en viktig faktor inte minst då trångboddhet lyfts fram som ett ökande problem under senare tid. I genomsnitt är en lägenhet i flerbostadshus i Stockholms län 68 m², En viss skillnad finns dock mellan bostadsrätter som i genomsnitt är 70 m² och hyresrätter som är 66 m². Detta ger en genomsnittlig bostadsarea per person i ett hushåll på 36 m², i en bostadsrätt och 30 m², i en hyresrätt enligt SCB-undersökningen "Hushållens boende". I båda fallen är det den minsta arean per person av samtliga län i respektive kategori. I jämförelse med beståndet är de lägenheter som byggts under 2015 - 2017 något mindre. För en bostadsrätt är den genomsnittliga bostadsarean 68 m², och motsvarande för en hyresrätt är 62 m², Då antalet personer som är folkbokförda per lägenhet i genomsnitt är snarlika i nybyggnad som i det befintliga beståndet blir det en något mindre genomsnittlig boarea per person i nybyggda lägenheter, 34 m² för bostadsrätter och 28 m², för hyresrätter.

Det genomsnittliga nybyggda småhuset är 151 m². Nya småhus med äganderätt är sedan i sin tur något större än småhus upplåtna som bostadsrätter.

Andelen mindre lägenheter som byggs har ökat något de senaste åren och av de lägenheter som färdigställdes under 2015 - 2017 i länet blev ca 6 av 10 lägenheter två rum eller mindre. I beståndet är motsvarande andel ca hälften av lägenheterna. En viss skillnad finns mellan upplåtelseformerna där en något större andel av hyresrätterna som byggs är "små lägenheter" jämfört med bostadsrätterna. Endast 3 % av alla nybyggda lägenheter i flerbostadshus har 5 rum eller fler vilket stämmer med fördelningen i beståndet. Andelen nybyggda lägenheter efter olika storlekar följer alltså fördelningen i beståndet relativt väl som diagram 4 visar. Den vanligaste nybyggda lägenheten är 2 rum och kök både när det gäller bostadsrätter och hyresrätter.

Diagram 4. Andel lägenheter efter antal rum i nybyggda flerbostadshus 2015 - 2017 samt beståndet 1999-2017 efter upplåtelseform, Stockholms län



Insatser, avgifter och hyror

Som tidigare beskrivits var den vanligaste typen av nytillkomna bostäder en lägenhet i flerbostadshus och där de flesta är upplåtna som bostadsrätter. Insatsen som krävs för en av dessa bostadslägenheter var i genomsnitt 3 414 464 kr för de som blev färdigställda under 2017 och 3 081 029 kr för 2016. Motsvarande pris för de lägenheter som såldes i det befintliga beståndet under 2017 i Stockholms län var 3 662 000 kr. Det är dock svårt att dra några säkra slutsatser om prisskillnaden mellan nyproduktion och "begagnat marknaden" då en jämförelse kräver mer information än bara genomsnittspriset, t.ex. vilka typer av lägenheter som har sålts och var de finns. Det är förmodligen en viss inomregional skillnad beroende på var i länet de nyproducerade lägenheterna finns och var de som sålts i det befintliga beståndet finns. Avgiften per månad för nybyggda bostadsrätter i Stockholms län 2017 var 3 715 kr, i genomsnitt.

För de nyproducerade hyresrätterna 2017 ligger hyran på 10 982 kr i månaden för en ordinarie lägenhet (ej specialbostad). Detta är betydligt dyrare än för en hyreslägenhet som finns i beståndet, hyran ligger här på 6 808 kr per månad. En förklaring till den högre hyran i nyproduktion kan vara systemet med presumtionshyror som ofta används i nyproduktion. Presumtionshyra är en förhandlad hyra som tillfälligt undantas från den ordinarie bruksvärdesmodellen och beräknas ofta istället utifrån lägenheternas produktionskostnad. Presumtionshyran gäller sedan under 15 år.

Tabell 4. Jämförelse av Bostadsarea, Personer per hushåll och Hyra i beståndet och nyproduktion för de vanligaste bostadstyperna i Stockholms län

	Genomsnittlig bostadsarea (m ²)	Personer per hushåll	Boarea per person (m ²)	Hyra (Kr/månad)
Lägenhet i beståndet				
Flerbostadshus, bostadsrätt	70	2,0	36	-
Flerbostadshus, hyresrätt	66	2,2	30	6 808
Småhus, Äganderätt	127	3,0	42	-
Nyproducerad lägenhet				
Flerbostadshus, bostadsrätt	68	2,1	34	-
Flerbostadshus, hyresrätt	62	2,2	28	10 982
Småhus, Äganderätt	148	3,5	42	-

Studentbostäder

I Stockholms län färdigställdes under 2017 drygt 1 100 studentbostäder vilket är i särklass mest i landet och nästan hälften av alla färdigställda studentbostäder i riket 2017. Enligt de insamlade planerna förra året skulle drygt 1 500 studentbostäder färdigställas i länet 2017, utfallet blev alltså något mindre. De färdigställda studentlägenheterna hade i genomsnitt en bostadsarea på ca 30 m² och 3 av 4 lägenheter var ett rum med antingen kök eller kokvrå. I årets bostadsbyggnadsplaner finns planer för ca 1 800 studentbostäder under 2018, hälften i Stockholms kommun och hälften i övriga länet.

Användning av bostadsbyggnadsplanerna i befolkningsprognosen

Befolkningsprognoserna är en framskrivning av den folkbokförda befolkningen och ska avbilda den framtida folkbokförda befolkningen. Planerat bostadsbyggande på basområden används som underlag i befolkningsprognoserna för att fördela var invånare kommer att bosätta sig. Ett högt antal färdigställda bostäder leder i allmänhet till en högre inflyttning och ett lägre antal till ett mindre antal inflyttare till området. I framställningen av befolkningsprognosen på basområden inom kommunerna ingår antalet planerade bostäder för att bestämma den inrikes inflyttningen inom kommunen.

Antalet bostäder som färdigställs och den typ de har påverkar också åldersfördelningen på de som flyttar in i bostäderna. Detta tas hänsyn till i prognoserna för kommunernas delområden. I prognoserna för plan- och basområden beräknas den inrikes inflyttningen i tre delar: inflyttning i det gamla beståndet, inflyttning till nybyggda småhus och inflyttning till nybyggda flerbostadshus. Både en överskattning och en underskattning av byggplanerna påverkar prognosernas utfall. Vanligtvis uppgår det rapporterade färdigställda antalet bostäder till 80 % av planerna. I befolkningsprognoserna reduceras därför planerna till 80 %.

Informationen används av SLL för att planera brukarnära verksamheter som till exempel kollektivtrafik och äldre-, mödra- och barnhälsovård.

SCB:s bostadsbestånd – register och metod

I detta kapitel beskrivs hur SCB:s bostadsbestånd tas fram varje år, vilka register det bygger på samt svårigheter som uppstår vid matchning av olika register. Bostadsbeståndet är tätt kopplat till SCB:s nybyggnadsstatistik, som används för uppföljning av bostadsbyggnadsplanerna.

Allmänt om bostadsbeståndet

Syftet med statistiken är att redovisa det svenska bostadsbeståndets storlek och struktur. Statistiken beskriver bostäderna efter hustyp, ålder, upplåtelseform, ägare och storlek. Statistiken är en totalundersökning från befintliga register som genomförs en gång per år. Publicering sker i april varje år. Bostadsbeståndet beräknas fr.o.m. 2013 utifrån lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Registret förvaltas av Lantmäteriet, som också är ansvarig myndighet, och ajourhålls av kommunerna. SCB erhåller lägenhetsuppgifterna från Lantmäteriet för att producera löpande hushålls-, boende- och bostadsstatistik. Registret kompletteras med information om ägarkategori och byggnadsår från fastighetstaxeringsregistret (FTR). Eftersom FTR avser 1/1 och bostadsbeståndet avser 31/12 samma år används även information från Fastighetsprisregistret för att få aktuell ägare för de fastigheter som bytt ägare under året. Av samma anledning används också uppgifter från SCB:s nybyggnadsstatistik för att försöka komplettera med byggår på det senaste årets färdigställda nybyggda lägenheter. Även fritidshus ingår i lägenhetsregistret. Dessa exkluderas med hjälp av matchning mot registret över totalbefolkningen (RTB).

Att tänka på vid matchningar mellan olika register

Grundkälla för bostadsbeståndet är alltså lägenhetsregistret som innehåller Sveriges samtliga lägenheter. Kompletteringar av uppgifter till lägenhetsregistret görs enligt följande.

Från **fastighetstaxeringsregistret** hämtas uppgifter om ägare och byggnadsår. Fastighetstaxeringsregistret avser förhållandet den 1/1 medan redovisningen av bostadsbeståndet avser den 31/12 samma år. Med anledning av detta måste bearbetningar göras för både ägare och byggår det senaste året. Ägare som alltså hämtas från fastighetstaxeringsregistret bestämmer också vilken upplåtelseform lägenheten upplåts med.

För att få rätt ägare på de fastigheter som bytt ägare det senaste året hämtas dessa uppgifter från SCB:s **fastighetsprisregister**.

För byggår gäller att kommunerna, som är ansvariga för ajourhållningen av lägenhetsregistret, har möjlighet att ange ett byggår när man registrerar lägenheter i lägenhetsregistret. Ibland görs inte detta då kommunerna vid tillfället för registrering inte känner till det slutliga nybyggnadsåret. När byggår saknas hämtas uppgifter om detta i första hand från **fastighetstaxeringsregistret**. SCB kompletterar också byggår från SCB:s **nybyggnadsstatistik** det senaste året. Trots våra matchningar mot fastighetstaxeringsregistret och nybyggnadsstatistiken saknades byggår för knappt 40 procent av de färdigställda nybyggda lägenheterna 2016 enligt SCB:s bostadsbyggnadsstatistik i det bostadsbestånd som publicerades för år 2016. De som saknar byggår 2016 kommer att läggas in när 2017 års bostadsbestånd publiceras. Överensstämmelsen mellan nybyggnadsstatistiken och bostadsbeståndet är god när det gäller variabeln byggår förutom för det senaste året som beskrivits ovan. Det bör också

påpekas att det av kommunerna angivna byggnadsåret inte alltid överensstämmer med det byggnadsår som senare rapporteras till SCB:s nybyggnadsstatistik.

Avslutningsvis måste också fritidshus exkluderas från lägenhetsregistret. För att kunna identifiera dessa krävs därför att **registret över totalbefolkningen (RTB)** matchas mot lägenhetsregistret. Småhus utan folkbokförd befolkning klassas därefter som fritidshus och exkluderas från bostadsstatistiken. Definitionen av fritidshus i detta sammanhang är småhus som ägs av fysiska personer eller dödsbon och som saknar folkbokförd befolkning. När ovanstående bearbetningar och matchningar är gjorda kan SCB publicera årliga bostadsbestånd.

Individens och hushålls boende

Det årliga bostadsbeståndet är också grunden för individens och hushålls boende. Eftersom folkbokföring sker på lägenhet kan befolkningen (registret över totalbefolkningen) kopplas till de lägenheter som tas fram i bostadsbeståndet. Cirka två procent av befolkningen i riket är inte folkbokförda på lägenhet. Under 2015-2016 genomförde SCB ett arbete med att skapa hushållsvariabler även för dessa. För denna grupp kan inga uppgifter om boendet tas fram men det finns uppgifter om hushåll.

Användning av statistiken

För att se antalet lägenheter i bostadsbeståndet ett specifikt år ska SCB:s bostadsbestånd användas. Då man tar fram statistik för individens och hushålls boende används bostadsbeståndet kopplat mot befolkningens folkbokföring. För att se antalet nybyggda lägenheter ett specifikt år ska SCB:s nybyggnadsstatistik användas. När det gäller redovisningen av definitiva nybyggda lägenheter redovisas dessa årligen i maj månad. En viss eftersläpning kan föreligga och för sent inkomna lägenheter redovisas på efterföljande år.

Fakta om använda register för att framställa årliga bostadsbestånd

Lägenhetsregistret levereras av Lantmäteriet. SCB erhåller uppgifter veckovis. Publicering sker en gång per år (april) och avser läget den 31/12. Objekt är antal lägenheter.

Fastighetstaxeringsregistret levereras av Skatteverket. SCB erhåller årliga uppgifter en gång per år i september/oktober. Publicering sker i december. Uppgifterna avser den 1/1. Objekt är fastigheter, taxeringsenheter och värderingsenheter.

Fastighetsprisregistret levereras av Lantmäteriet. SCB erhåller uppgifterna veckovis. Publicering sker löpande under året. Objekt är fastigheter som lagfarits och försålts.

Nybyggnadsuppgifterna levereras av kommunerna i form av bygglovsansökningar månadsvis. Byggloven som gäller bostäder följs upp via en förteckning över aktuella projekt vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställande-tidpunkt. Dessa tidpunkter är knutna till bygglovsprocessen och avser för färdigställandedatum i regel lämnat slutbesked. Definitiva uppgifter över färdigställda nybyggda lägenheter redovisas årligen i maj. Objekt är bostadslägenheter i påbörjade och färdigställda hus.

Registret över totalbefolkningen är ett utdrag ur folkbokföringsregistret som Skatteverket ansvarar för. SCB får dagliga aviseringar.

Trafikförvaltningens insamling

Trafikförvaltningen samlar in uppgifter för åren 2018-2023 för planering av kollektivtrafik. Förfrågan har ställts på detaljplanenivå (central koordinat/centroid redovisad i SWEREF99 1800) dels för antalet bostadslägenheter fördelade på småhus respektive flerbostadshus och dels utifrån om det är studentbostäder, specialbostäder för äldre eller funktionsnedsatta, andra specialbostäder, ombyggnader, omvandling av lokaler och ägarlägenheter. Vidare har antalet tillkommande arbetsplatser och elevplatser i skolor och förskolor efterfrågats. Underlaget ingår som en viktig del i trafikförvaltningens strategiska planering och årliga översyn av linjetrafiken. Bebyggelseplanerna begärs in på detaljplanenivå för att komma så nära faktisk lokalisering av tillkommande bostäder/ arbetsplatser som möjligt och därmed utgöra ett bättre underlag för beslut om trafikförändringar.

Förfrågan har skickats till olika kontaktpersoner eller registrator i varje kommun, både fysiska planerare och de som arbetar med demografiska prognoser, för att öka antalet svar då detta är en ny undersökning med relativt låg svarsfrekvens. Jämfört med tidigare år har också insamlingsperioden förlängts betydligt för att underlätta för kommunerna. Förfrågan om tillkommande bostäder på detaljplanenivå har tidigare ställts 2014 (trafikförvaltningen enskilt) och 2015, 2016 och 2017 (tillsammans med SCB och TRF). 2014 inkom svar på koordinatnivå för 12 kommuner. 2015 inkom svar på koordinatnivå för endast 9 kommuner. Våren 2016 svarade 14 kommuner med koordinater; övriga svarade på basområden eller NYKO. Våren 2017 svarade 15 kommuner helt eller delvis på koordinatnivå, dock inte samma kommuner som förra året. Det beror på uppgiftslämnaren hur planerna redovisas, på basområdes- eller koordinatnivå.

Den årliga insamlingen av tillkommande bostäder är en viktig del i att säkerställa att kollektivtrafikplaneringen sker i samklang med bebyggelseutvecklingen. I nuläget används resultaten på kort sikt (de närmsta två åren med utblick mot kommande fem år) för att planera för framtida trafikförändringar. I förlängningen kan uppgifterna användas i mer långsiktiga planeringsverktyg. Underlag och process behöver dock bli mer stabila för att tillgodose de långsiktiga behoven.

Bostadsbyggnadsplaner 2018 – 2030 efter kommun och år

Kommun	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totalt
Botkyrka	400	360	450	797	701	586	429	326	283	258	230	380	380	5 580
Danderyd	150	174	550	649	685	500	100	200	150	150	150	150	150	3 758
Ekerö	50	126	60	160	169	292	280	180	225	290	290	200	50	2 372
Haninge	815	1 532	1 907	2 021	1 830	1 615	490	300	100	0	0	0	0	10 610
Huddinge	861	675	729	1 444	1 812	1 721	1 638	1 669	1 592	1 588	1 460	1 463	1 560	18 212
Järfälla	1 078	729	1 480	1 791	2 115	1 925	1 500	1 410	1 610	1 605	700	400	400	16 743
Lidingö	0	5	401	307	428	236	100	100	32	194	0	0	0	1 803
Nacka	1 609	938	1 010	1 500	2 494	2 857	1 655	1 560	1 508	1 729	1 444	751	1 050	20 105
Norrhälje	363	625	601	671	1 131	919	795	684	620	491	275	205	205	7 585
Nykvarn	100	62	90	217	313	352	382	355	280	285	185	120	115	2 856
Nynäshamn	33	518	752	287	598	621	537	491	374	263	264	139	40	4 917
Salem	45	110	91	180	300	185	191	227	102	106	121	65	29	1 752
Sigtuna	75	286	451	378	673	605	846	775	625	385	425	305	205	6 034
Sollentuna	345	748	1 169	2 595	1 807	1 873	1 550	1 482	1 032	1 030	560	710	350	15 251
Solna	409	999	1 853	2 061	2 234	1 910	1 380	1 395	1 045	920	1 020	1 020	1 220	17 466
Stockholm	5 899	6 442	7 179	7 526	7 786	7 943	7 941	7 944	7 931	7 901	7 873	7 841	7 828	98 034
Sundbyberg	1 207	667	262	1 399	1 005	1 570	1 070	750	680	634	630	684	600	11 158
Södertälje	512	688	1 049	737	1 252	1 307	1 162	1 182	947	767	0	0	0	9 603
Tyresö	659	473	733	1 072	425	0	100	255	330	0	0	0	0	4 047
Täby	671	767	1 517	1 828	1 823	1 838	1 903	1 520	1 190	1 275	1 375	1 325	1 700	18 732
Upplands Väsby	400	1 107	769	774	1 080	1 320	1 230	950	500	400	400	400	0	9 330
Upplands-Bro	629	273	385	622	735	1 140	985	1 010	925	800	0	0	0	7 504
Vallentuna	70	172	294	642	500	625	746	681	661	565	390	350	335	6 031
Vaxholm	194	102	137	101	261	87	143	112	109	77	35	67	52	1 477
Värmdö	444	457	494	464	439	488	485	440	370	320	250	180	110	4 941
Österåker	511	396	401	545	650	754	674	642	637	657	652	592	572	7 683
Stockholms län	17 529	19 431	24 814	30 768	33 246	33 269	28 312	26 640	23 858	22 690	18 729	17 347	16 951	313 584

	Huddinge	-	-	146	72	50	72	50	-	-	-	-	-	390	
	Järfälla	15	54	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	119	
	Nacka	45	15	43	79	202	54	54	-	68	-	-	-	560	
	Norrtälje	-	-	-	-	35	20	-	-	-	-	-	-	55	
	Nykvarn	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-	-	32	
	Salem	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	-	-	54	
	Sigtuna	-	20	-	93	-	-	-	-	-	-	-	-	113	
	Sollentuna	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	-	-	30	
	Solna	-	10	116	40	40	20	-	-	-	-	-	-	226	
	Stockholm	24	77	-	30	57	62	37	-	-	62	62	62	473	
	Sundbyberg	63	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	103	
	Södertälje	54	-	55	-	25	-	-	-	-	-	-	-	134	
	Tyresö	-	67	115	6	-	-	-	-	-	-	-	-	188	
	Täby	45	-	114	-	95	114	50	-	-	-	-	-	418	
	Upplands-Bro	12	80	-	6	6	-	-	-	-	-	-	-	104	
	Vaxholm	-	-	-	-	54	-	-	-	-	-	-	-	54	
	Värmdö	-	60	91	56	10	-	-	-	-	-	-	-	217	
	Österåker	64	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	99	
	Stockholms län	358	509	883	388	630	472	191	94	68	62	62	62	3 779	
Annan specialbostad	Ekerö	-	16	12	-	-	-	28	-	-	-	-	-	56	
	Haninge	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	Sigtuna	-	6	-	-	10	-	6	-	-	-	-	-	22	
	Solna	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Stockholms län	-	22	62	-	10	-	34	-	-	-	-	-	128	
Alla Specialbostäder		2 156	1 879	2 446	2 992	2 448	1 808	830	681	68	142	92	137	175	15 854

Andra rapporter i samma serie:

Stockholmsregionens återflyttningsutbyte med övriga Sverige	2010:05
”Pensionspuckeln”, 55+ flyttningar	2011:02
Vart tar invandrarna vägen?	2011:04
Födda 2011–2020 efter mödrarnas födelseländer	2012:04
Hushåll och familjer i förändring	2012:05
Varför flyttar svenska barnfamiljer?	2012:10
Barnfamiljers flyttningar kring sekelskiftet 2000	2013:04
Alternativa byggplaner	2014:01
Demografiska försörjningskvoter för planområden	2014:03
In- och utflyttningsfält i Stockholmsregionen	2014:08
Segregation i Stockholmsregionen	2014:09
Befolkningstätheter i Stockholms län 2013 och prognoser för 2023	2015:01
Demografiska prognoser för Stockholms län 2014–2045, kommuner	2015:02
Mångfaldsindex och utrikesföddas Stockholmsorientering	2015:04
Hushåll och hushållsutveckling i ett långsiktigt perspektiv	2015:05
Fruktsamhet och mortalitet 2015	2016:05
Barnhushållens flyttningar och unga vuxnas flytt från föräldrarna	2016:06
Modellutveckling 2017: Regressionsmodellen för inrikes inflyttning	2017:01
Mortalitet 2016 och sociala faktorer	2017:05
Inrikes flyttare till och från Stockholms län 2015-2017	2018:01
Modellutveckling 2018: UCM – Unobserved component model	2018:02
Befolkningsprognos 2018-2027/60 – Stockholms län – huvudrapport	2018:03
Kommunernas bostadsbyggnadsplaner 2018–2027/30	2018:04
Bostadsplaner och rapporterat utfall 2011–2016 – utvärdering	2018:04-2
Bostadsbyggnadsplaner i Stockholms län, insamlade från Internet	2018:05
Permanentning av fritidshus med mera; bilaga	
Kommunprognoser 2018–2027 – bilaga, sammanfattning	2018:06
Kvinnor i barnafödande åldrar och deras fruktsamhet 2017	2018:07
Hushållsstrukturen i Stockholms län och delområden 2014–2016	2018:08
Boendestrukturen i Stockholms län och delområden 2016	2018:09